

Défis en modélisation géohistorique urbaine dans la très longue durée

Hélène Noizet

Histoire médiévale, univ. Paris 1 Panthéon-Sorbonne, UMR LAMOP

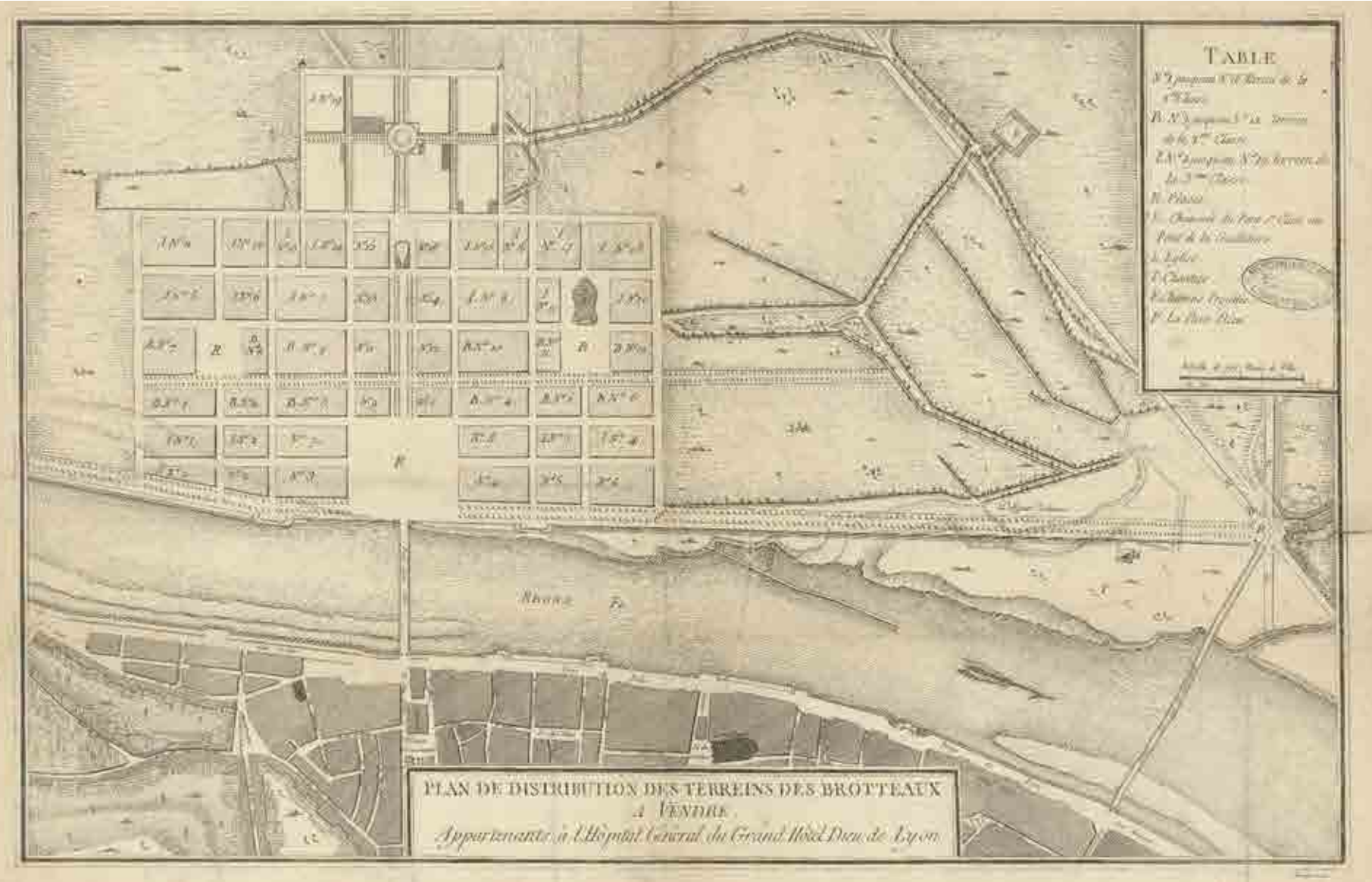
1. Détection systématique de formes urbaines
2. Voisinages fonctionnels et clusters de métiers
3. Formes urbaines et formes de l'urbanité dans le temps long
4. Analyse structurelle du réseau viaire

1) Détection systématique de formes urbaines

→ Comment extraire des formes urbaines marquées par une parcellisation spécifique (division du sol en parcelles pour résider et produire) :

- Régularité différenciée des lotissements : 6 types du plus simple (voies) au plus compliqué (voies+parcelles+bâti). Critères mathématiques : degré d'étirement, de rectangularité (distance surfacique par rapport au rectangle englobant), orientation. Mais est-ce possible d'affiner et de discriminer le degré de complexité et repérer différents types de lotissements ?
- Durabilité des noyaux polarisants : comment identifier les noyaux villageois qui sont des pôles organisateurs des formes urbaines dans la longue durée (bourg St-Marcel) ?
- Alignements polylinéaires ou courbes : influence des tracés des enceintes et des cours d'eaux (paléochenal de la Seine). Comment les repérer sur l'ensemble du tracé, et pas simplement en les divisant en segments juxtaposés ?
- Unités extensives liées à des besoins de place : la localisation des hôtels aristocratiques (anneau des seigneurs), des enclos monastiques (îlot de St-Victor à Jussieu), des poulies des tisserands des 13^e-14^e s. (quartier du Temple) induit une faible parcellisation qui marque l'espace urbain encore au début du 19^e s., et même aujourd'hui (même si dans une moindre mesure). Comment les détecter ?

Type 1 lotissement viaire (*a minima*) : lotissement Morand à Lyon (1781)



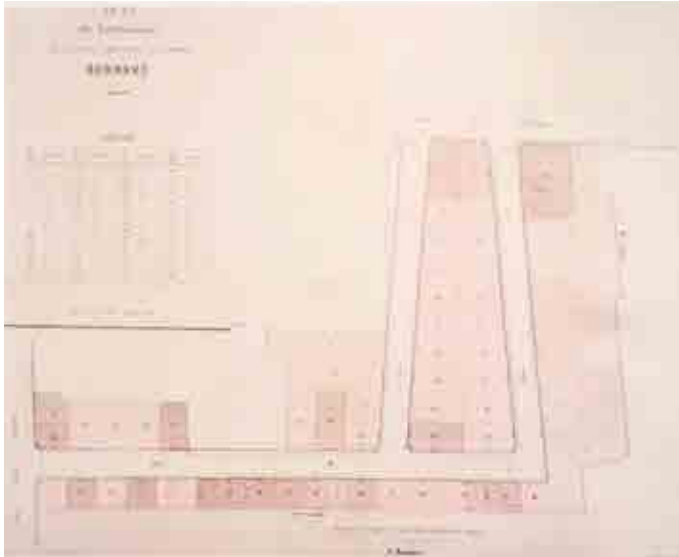
Plan de distribution des terrains des Brotteaux à vendre, Cyr Decrénice, 1/3800^e, 1781

Type 2 lotissement viaire et par lots : lotissement de la Grange des Noues à Goussainville en 1923



ASA de Goussainville, cliché éditeur Créaphis

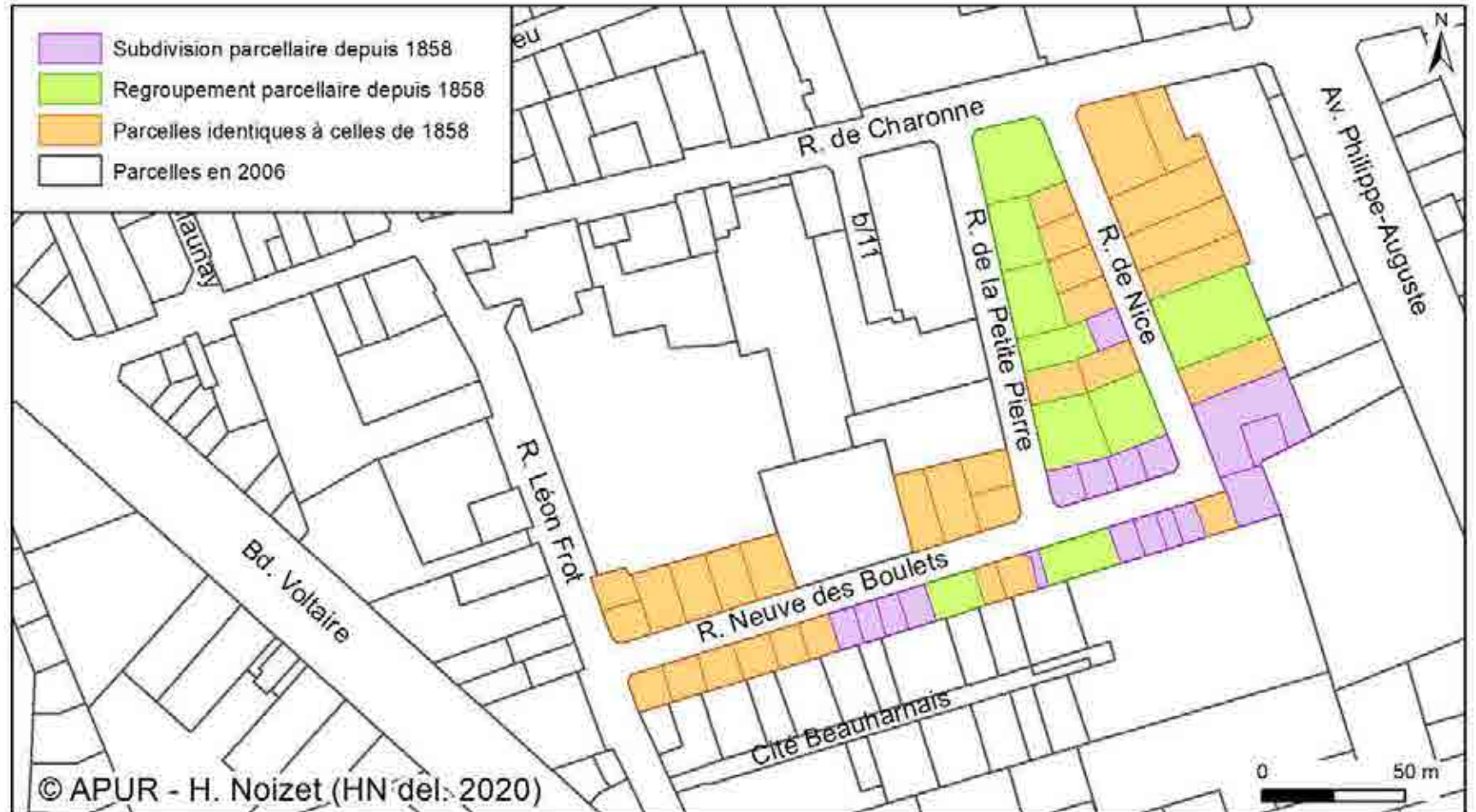
Type 4 : lotissement viaire et parcellaire : lotissement Bonnard de 1858 (Paris)



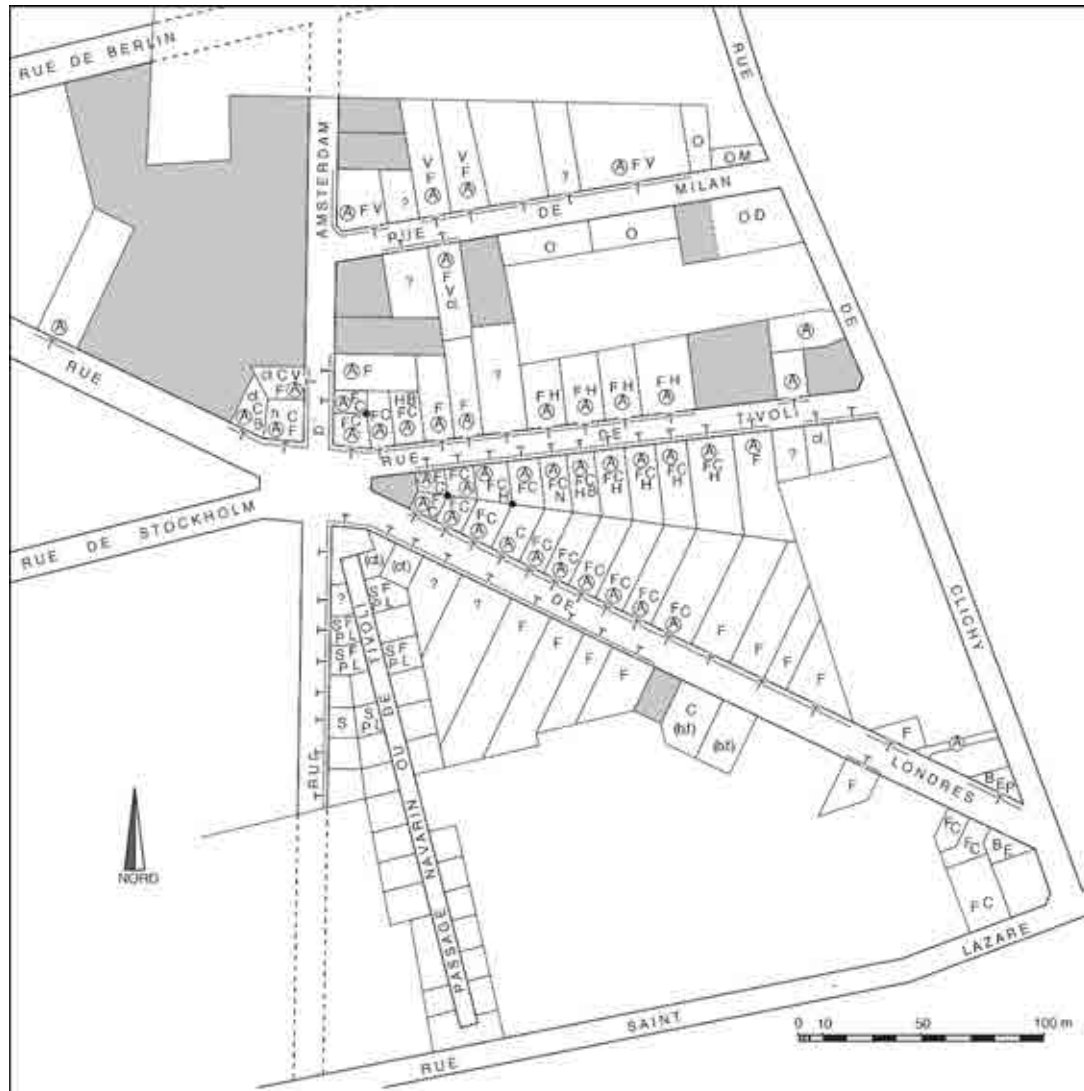
« Plan du lotissement des terrains appartenant au comptoir Bonnard », 1858 (BHVP)



Vue de la rue de Nice à partir de la rue Neuve-des-Boulets (Photo J.-M. Monthiers, 1996).



Type 5 lotissement viaire et parcellaire avec des contraintes pour le bâti :
lotissement du quartier de l'Europe à Paris 1820-1839



Ⓢ	Prohibition des ateliers, forges, usines, etc...	M	Maintenir la porte cochère sur la rue de Clichy jusqu'à l'ouverture de la « rue de Gènes ».
B	Obligation de bâtir immédiatement.	N	Nombre de niveaux imposé pour le bâtiment à édifier.
C	Règles d'implantation des bâtiments sur le lot (obligation de réserver une cour).	O	Hagerman s'engage à ouvrir la « rue de Gènes », à la paver et à l'éclairer avant une date fixée (1825).
cl.	Obligation de clore le lot.	P	Obligation de paver la voie devant le lot (passage Navarin).
D	Interdiction de démolir le bâtiment existant avant paiement total du lot. Obligation de démolir les constructions préexistant sur l'emprise de la « rue de Gènes » (de Milan).	S	Obligation d'assurer les bâtiments à édifier.
E	Règles de composition architecturale des façades sur rue.	T	Obligation de construire et d'entretenir un trottoir devant toute la façade du lot.
F	Obligation de terminer la construction dans un délai fixé.	•	Obligation de participer à la construction et à l'entretien d'un puits mitoyen.
H	Hauteur limitée à l'alignement, ou à l'alignement et au faitage.	(b.f.)	La cession porte sur un bâtiment fini, qu'Hagerman a lui-même fait construire.
h	Obligation de bâtir à une hauteur minimale sur tout l'alignement.	(c.f.)	L'acquéreur a terminé ses bâtiments lors de la vente du lot.
L	Obligation de contribuer à l'éclairage de la voie (passage Navarin).	■	Lot non encore vendu par Hagerman au 4 novembre 1839.

Figure 4 : Servitudes inscrites aux actes de vente de lots à bâtir
(dessin A. Têrade)

Type 6 lotissement viaire, parcellaire bâti (*a maxima*) :
lotissement pavillonnaire à Reims



Cliché A.-S. Cléménçon 2016

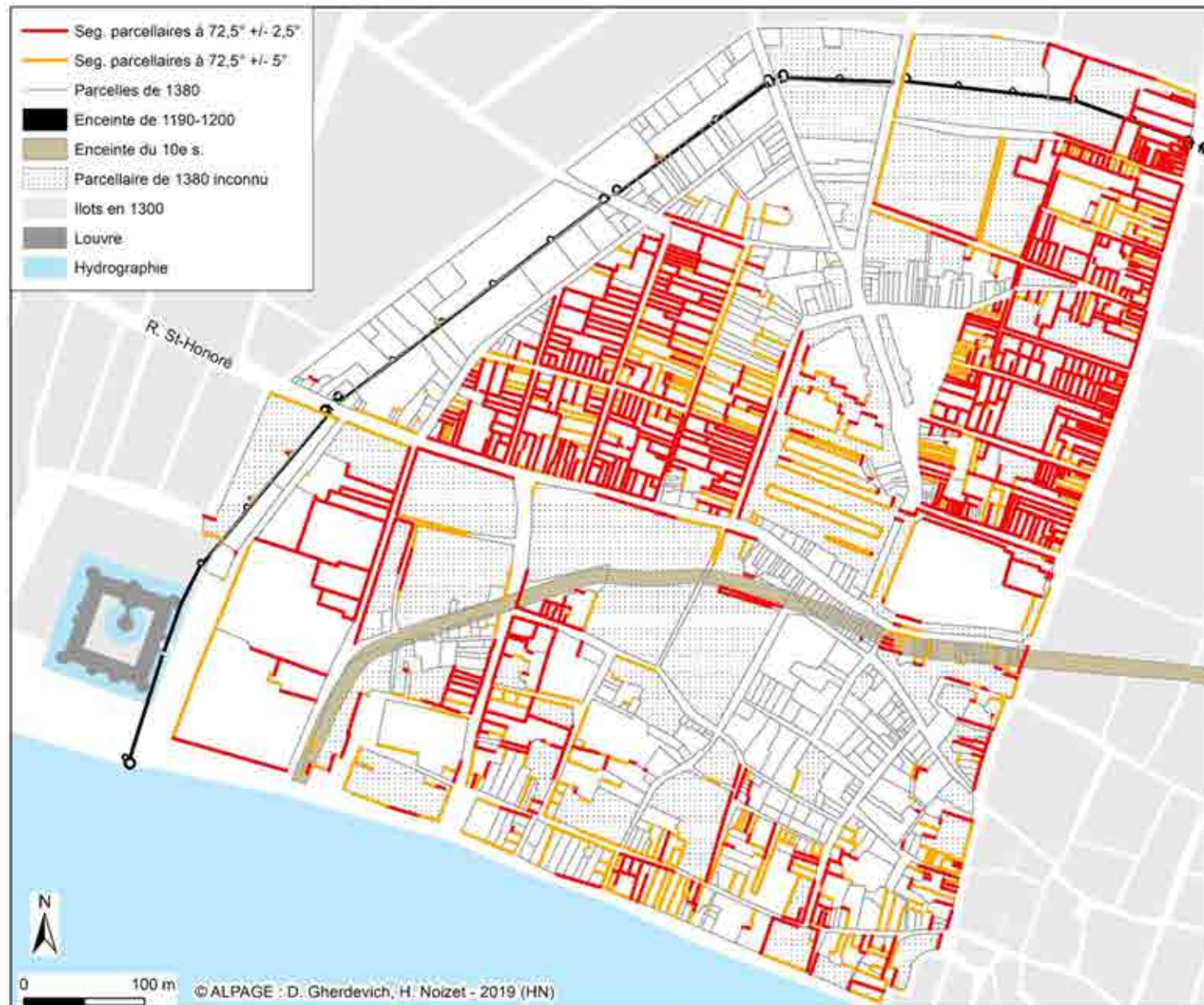
Type 6 lotissement viaire, parcellaire bâti (*a maxima*)
Lotissement de la rue de Rivoli à Paris en 1802



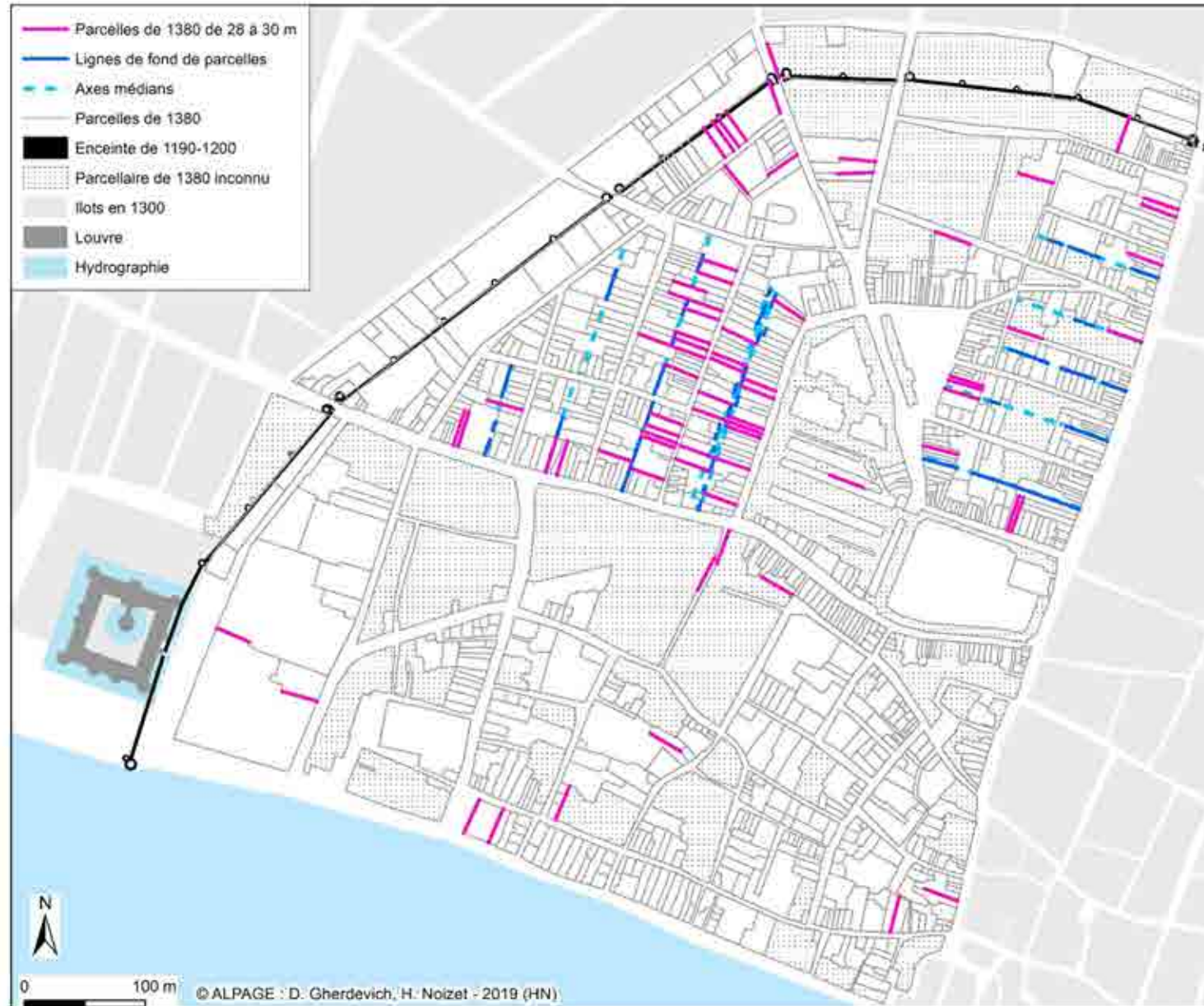
Type 6 lotissement viaire, parcellaire bâti (a maxima)
lotissement rue de la Madeleine à Tours de 1520-1530



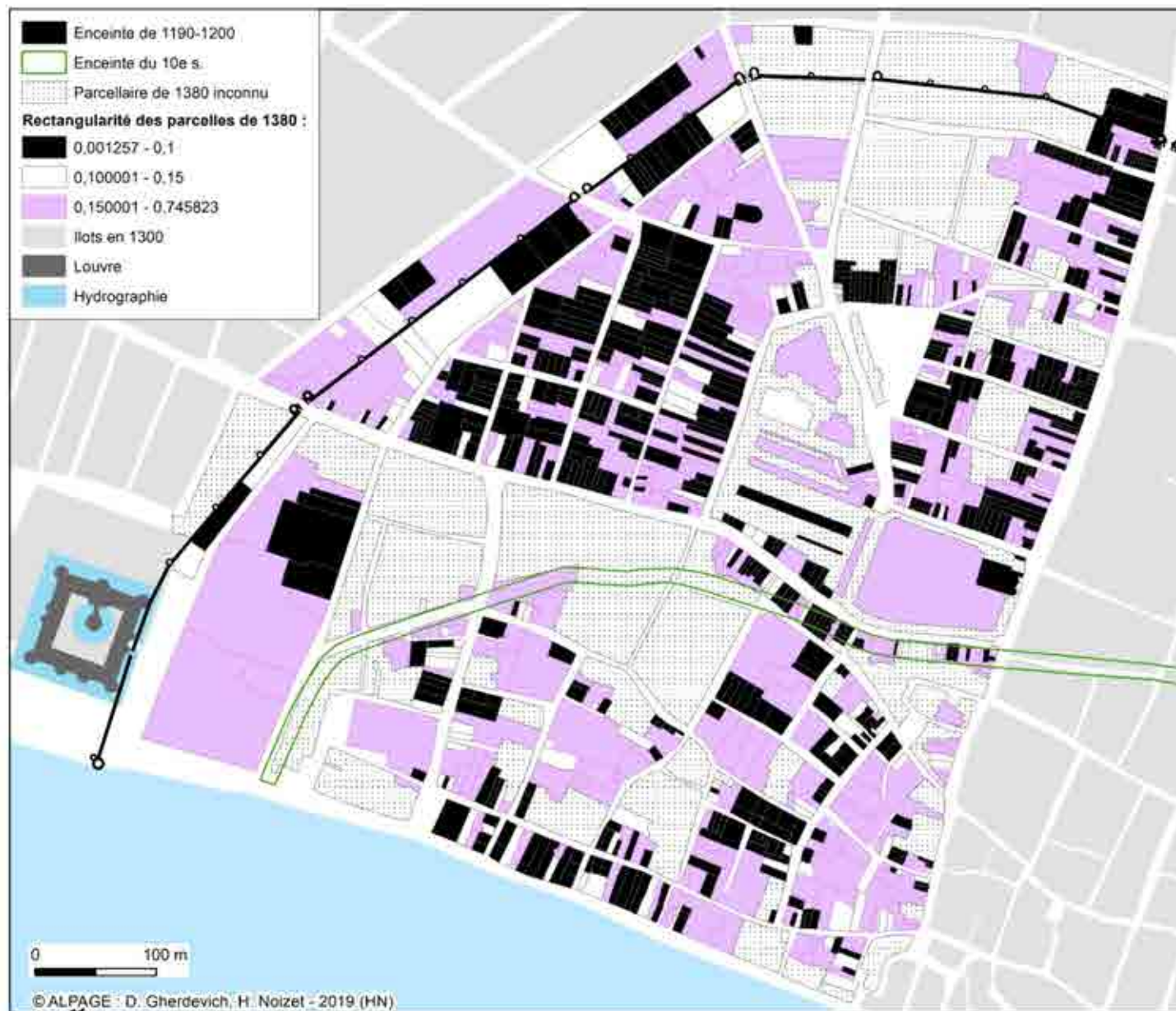
Une orientation à 72,5 ° très dominante à l'ouest et à l'est du marché



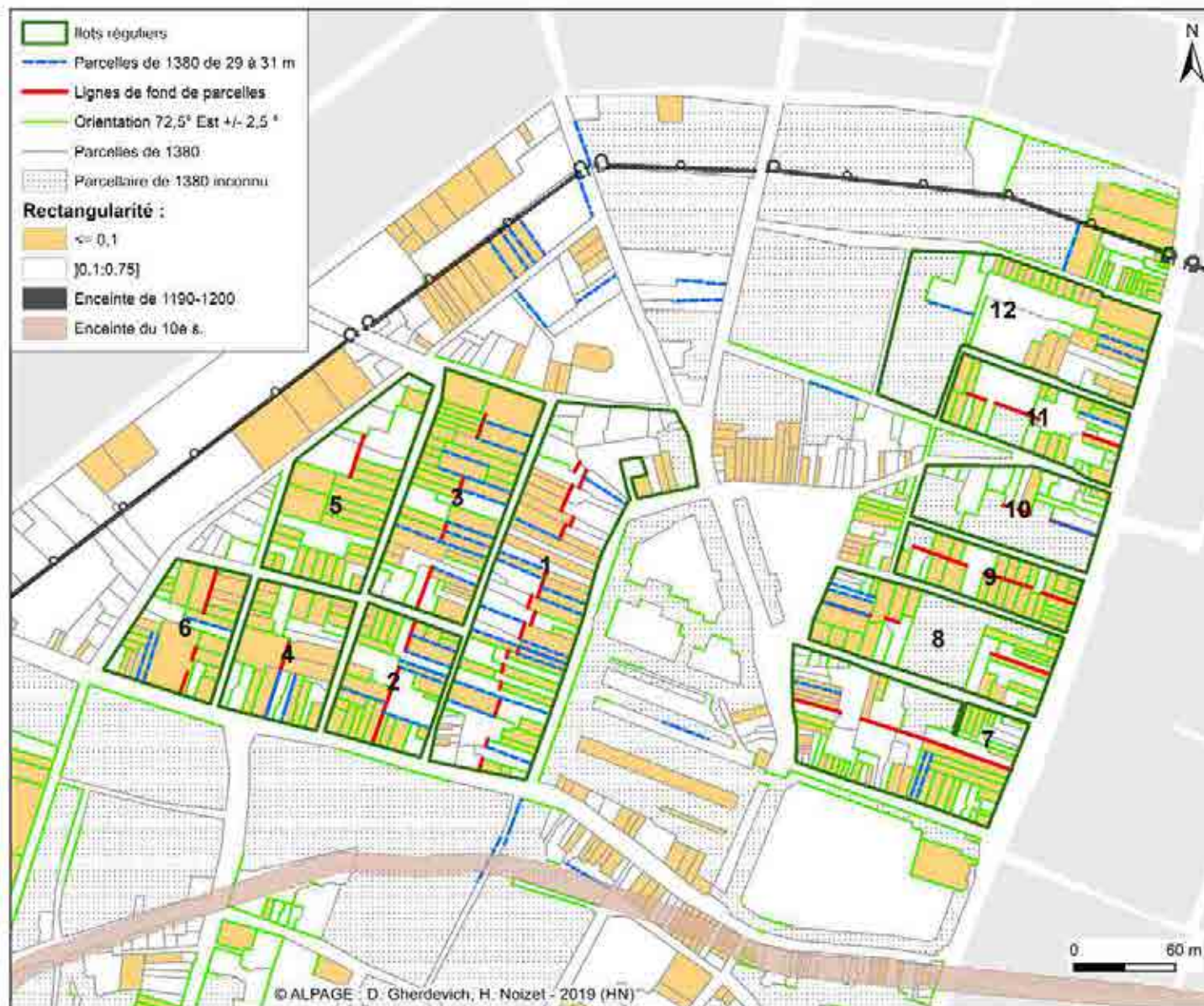
Une longueur parcellaire de 29-31 m de part et d'autre des axes médians très récurrente à l'ouest du marché



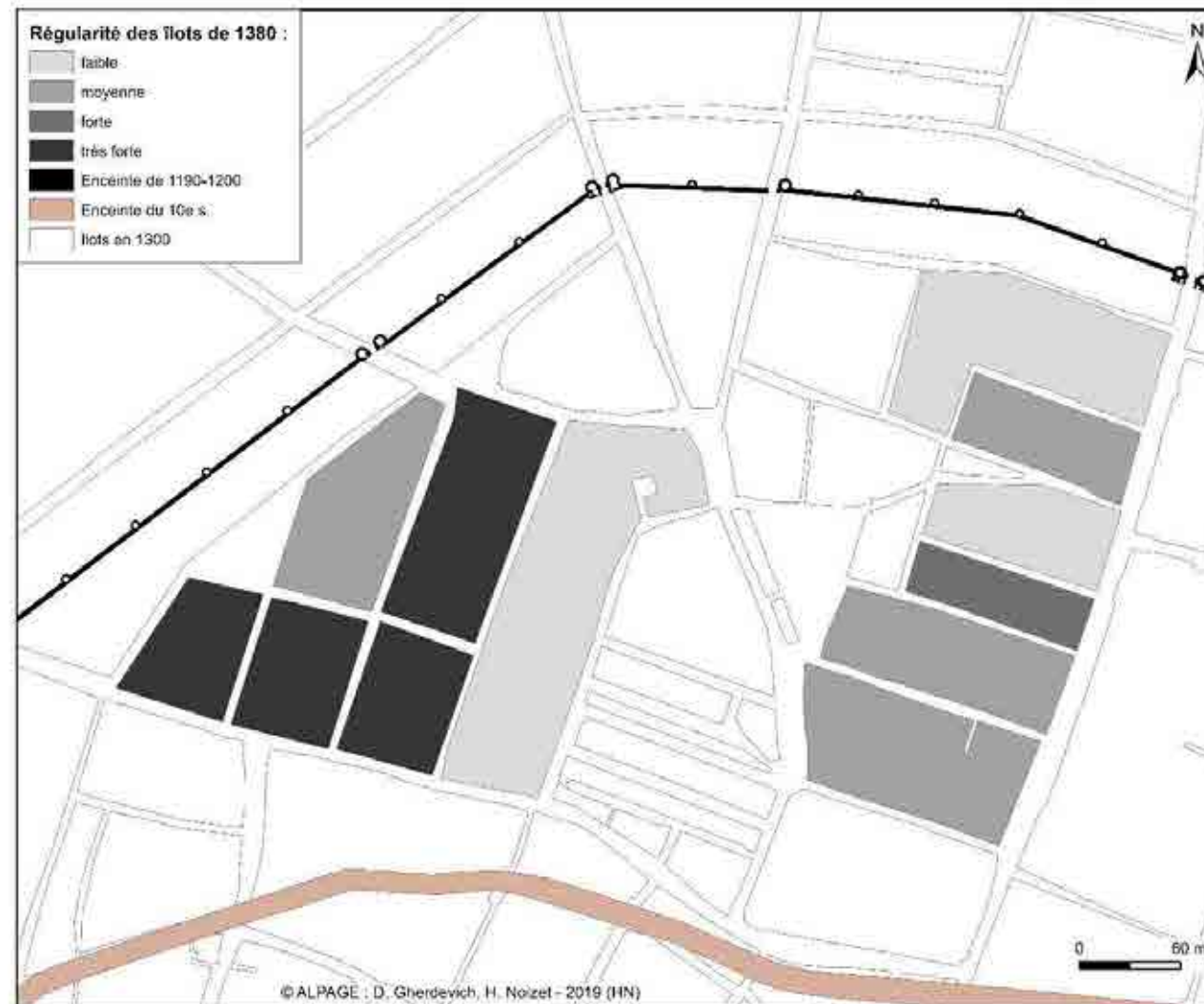
Une rectangularité parcellaire très marquée à l'ouest du marché



Synthèse des critères morphologiques de régularité des îlots de part et d'autre du marché des Halles



Degré de régularité morphologique des îlots de 1380 de part et d'autre du marché des Halles



Les enceintes médiévales de Paris

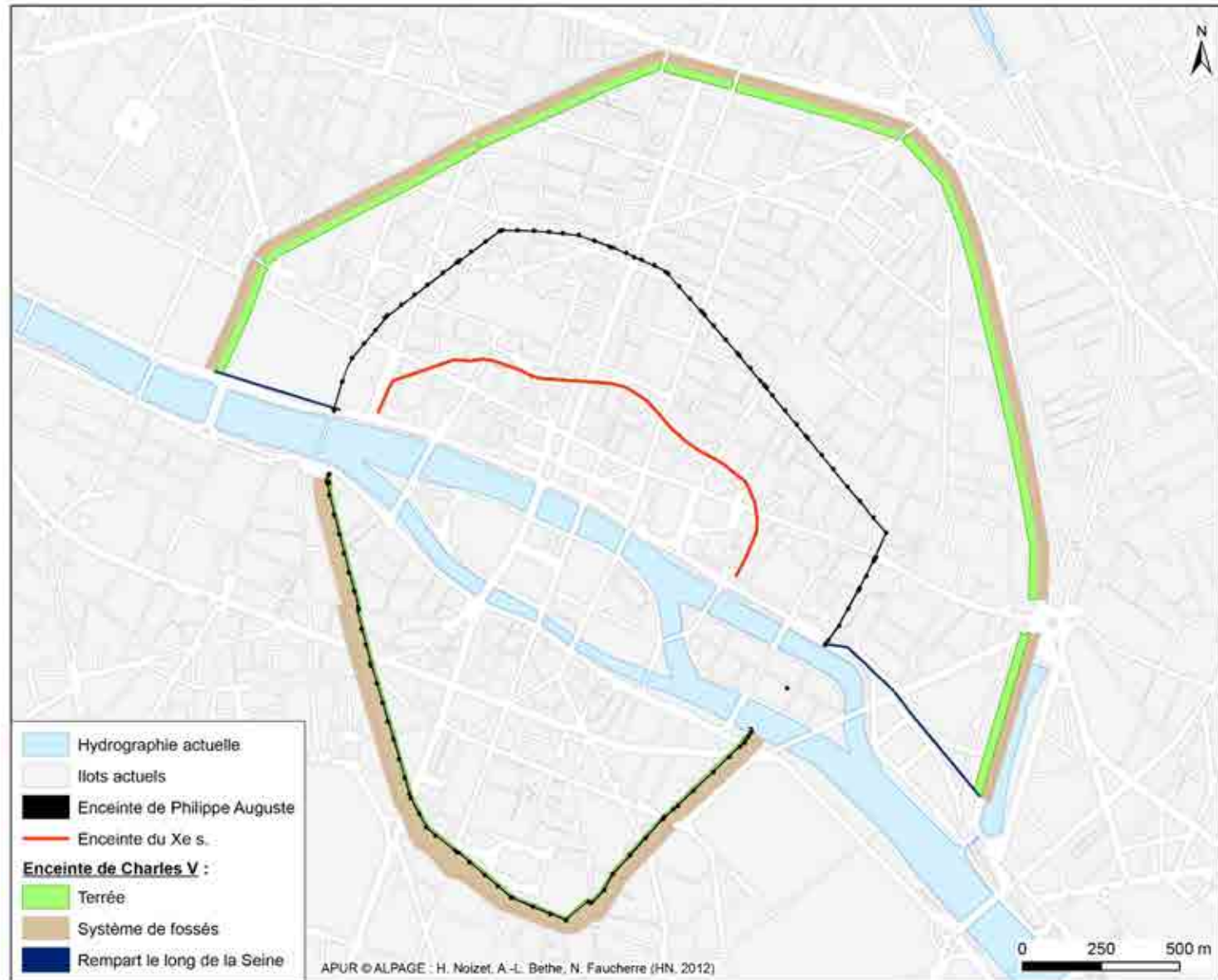


Fig. 3. Héritages du paléoméandre dans l'espace parisien médiéval

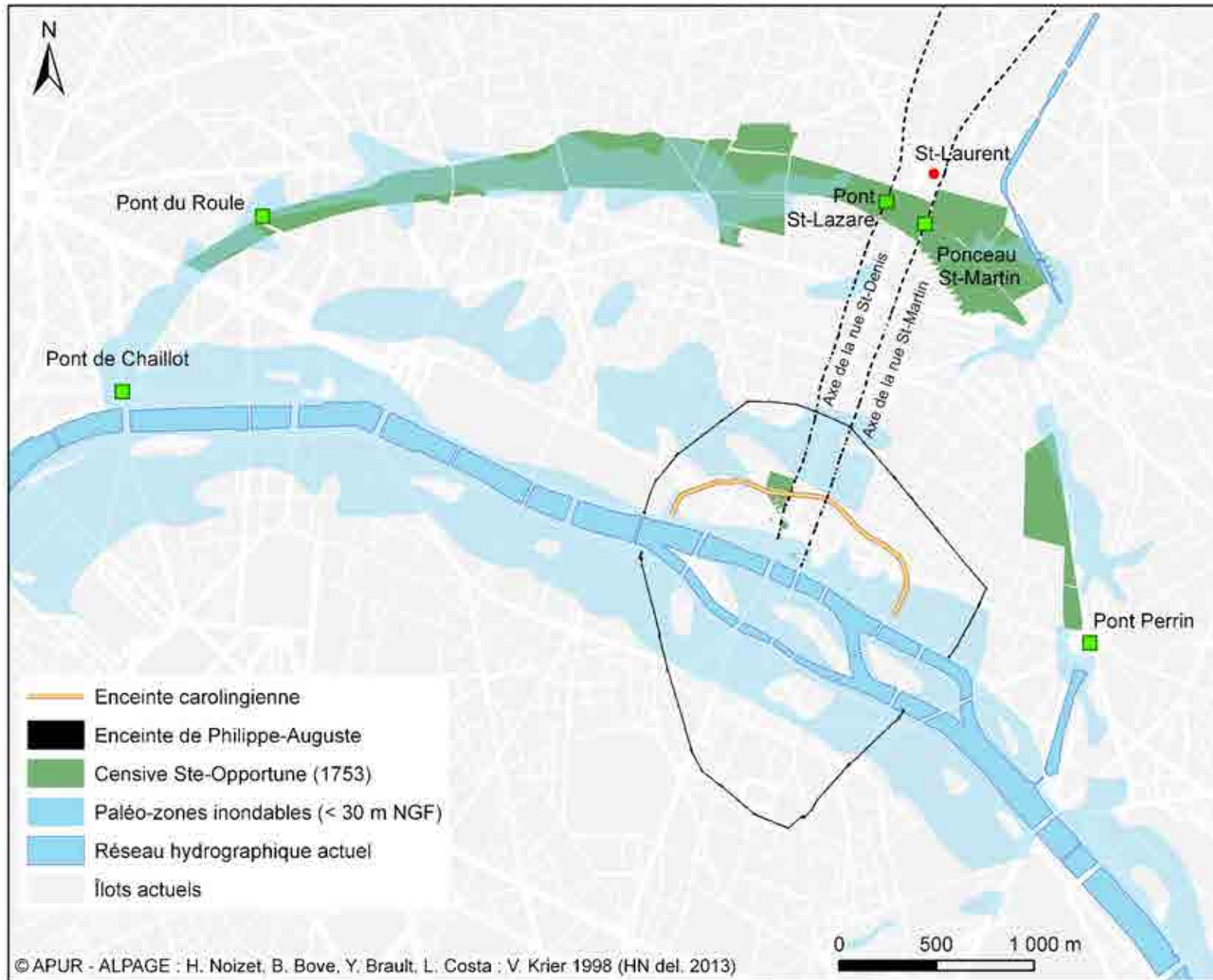


Fig. 5. Le grand égout de la rive droite avant et après les travaux de 1738-1740

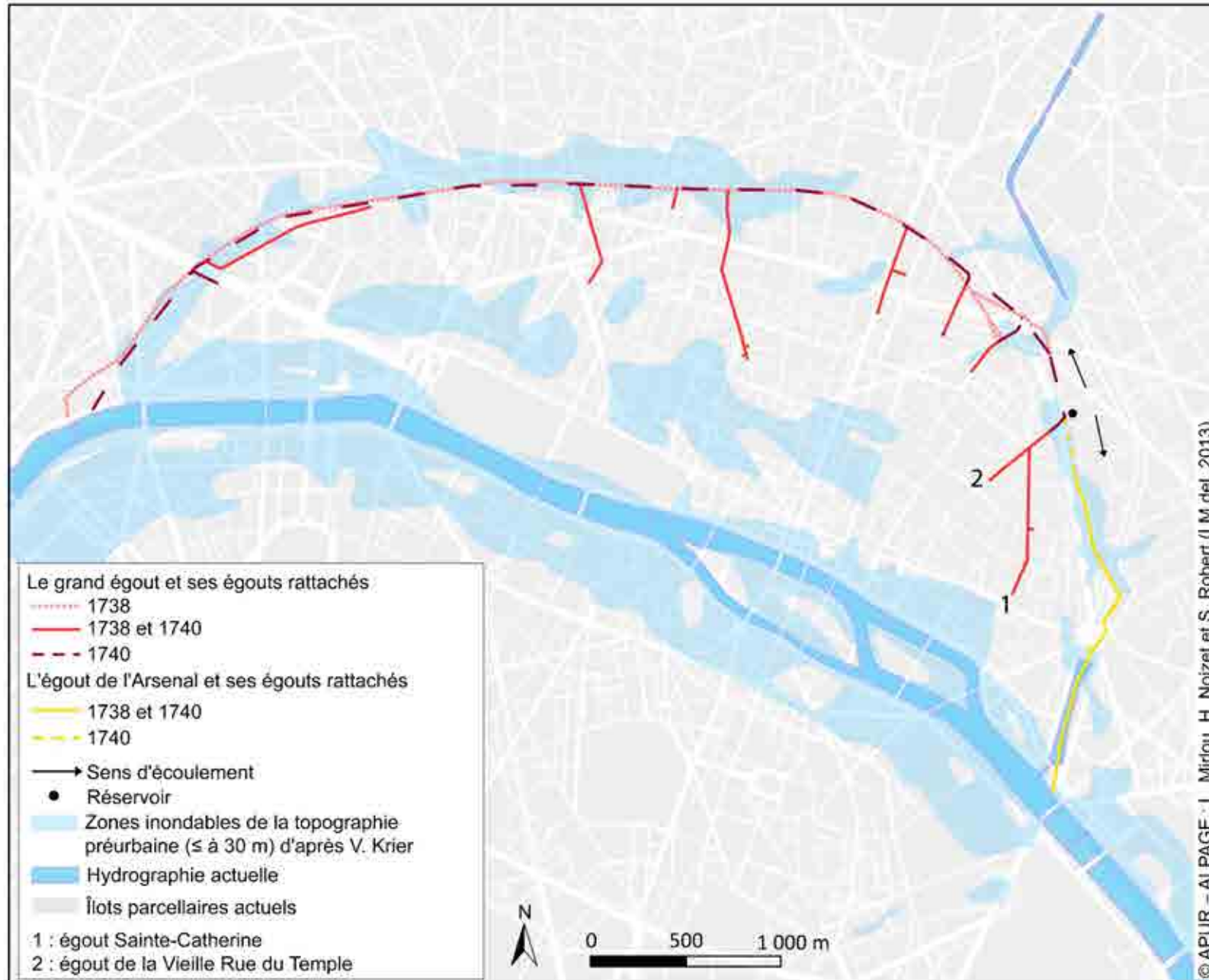


Fig. 6. Rejeu de la forme fluviale initiale dans le réseau viaire actuel

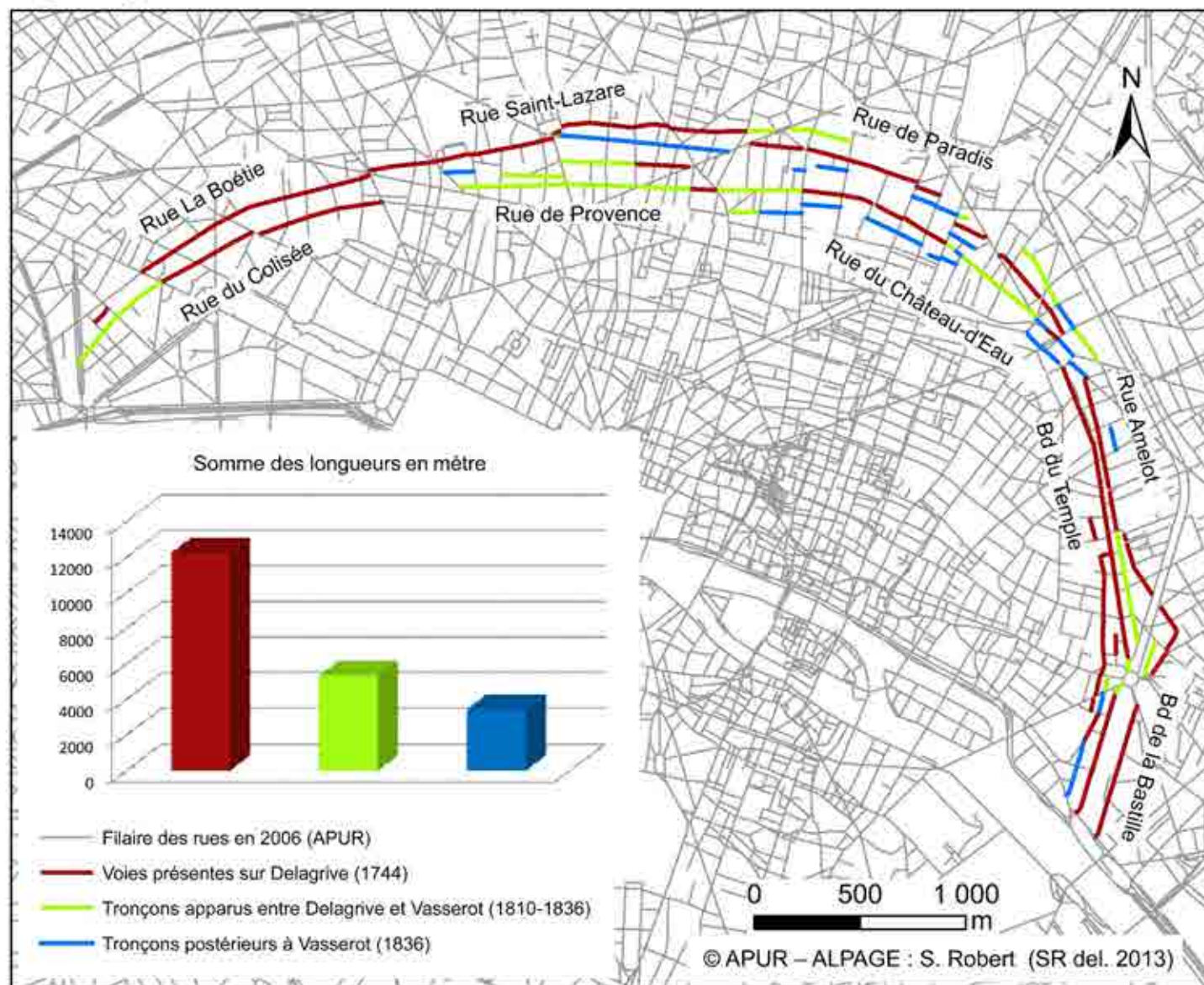
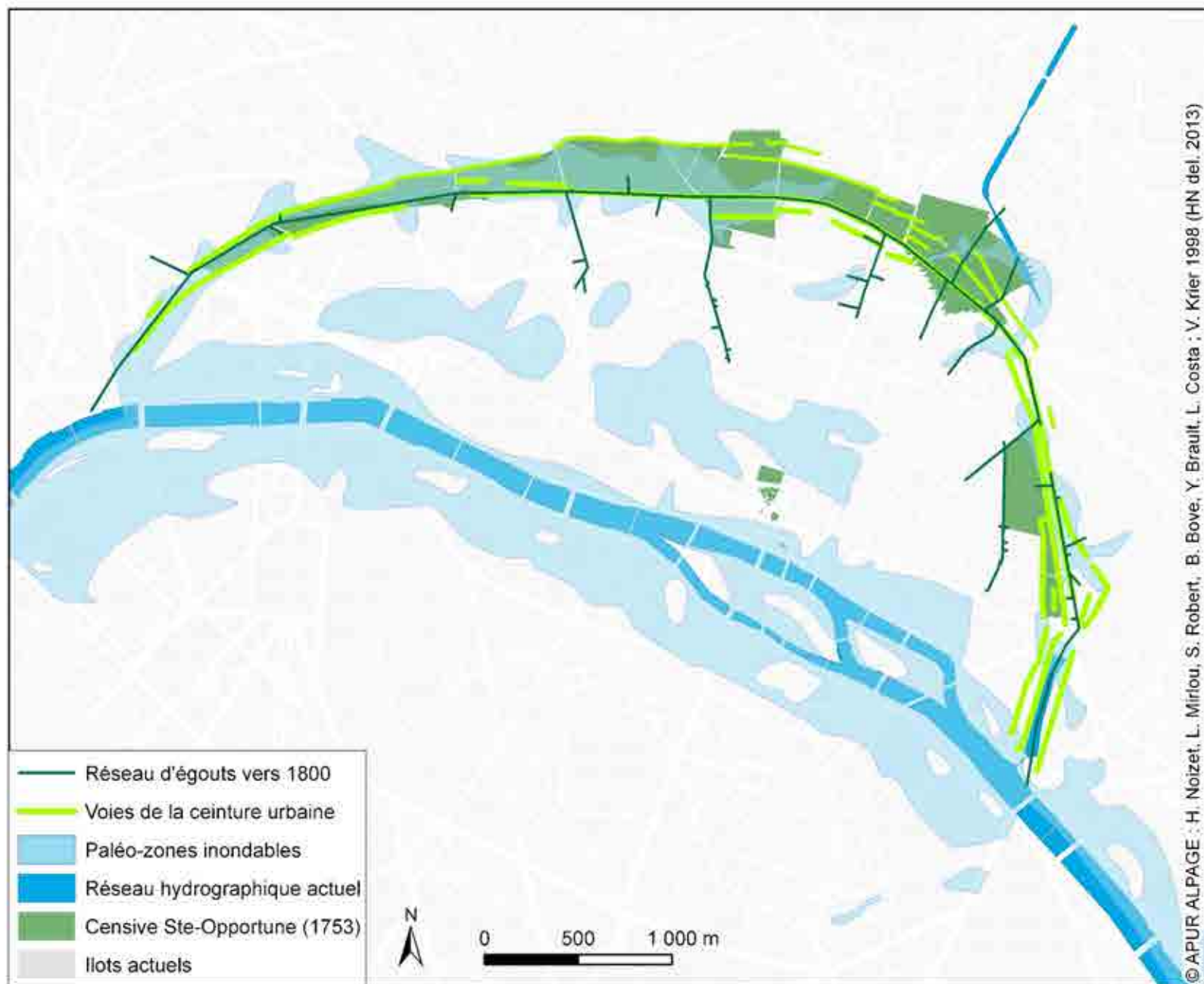
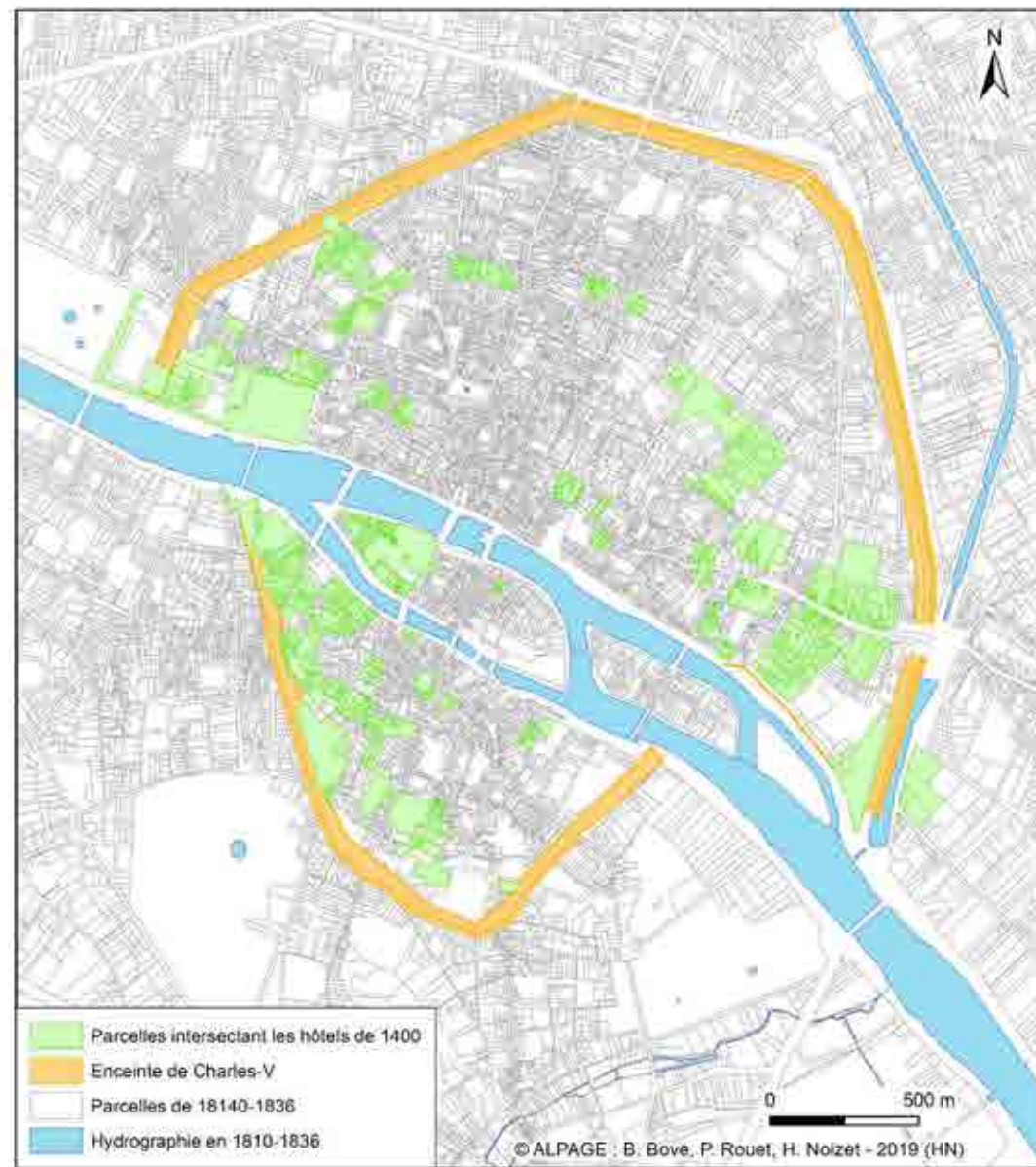
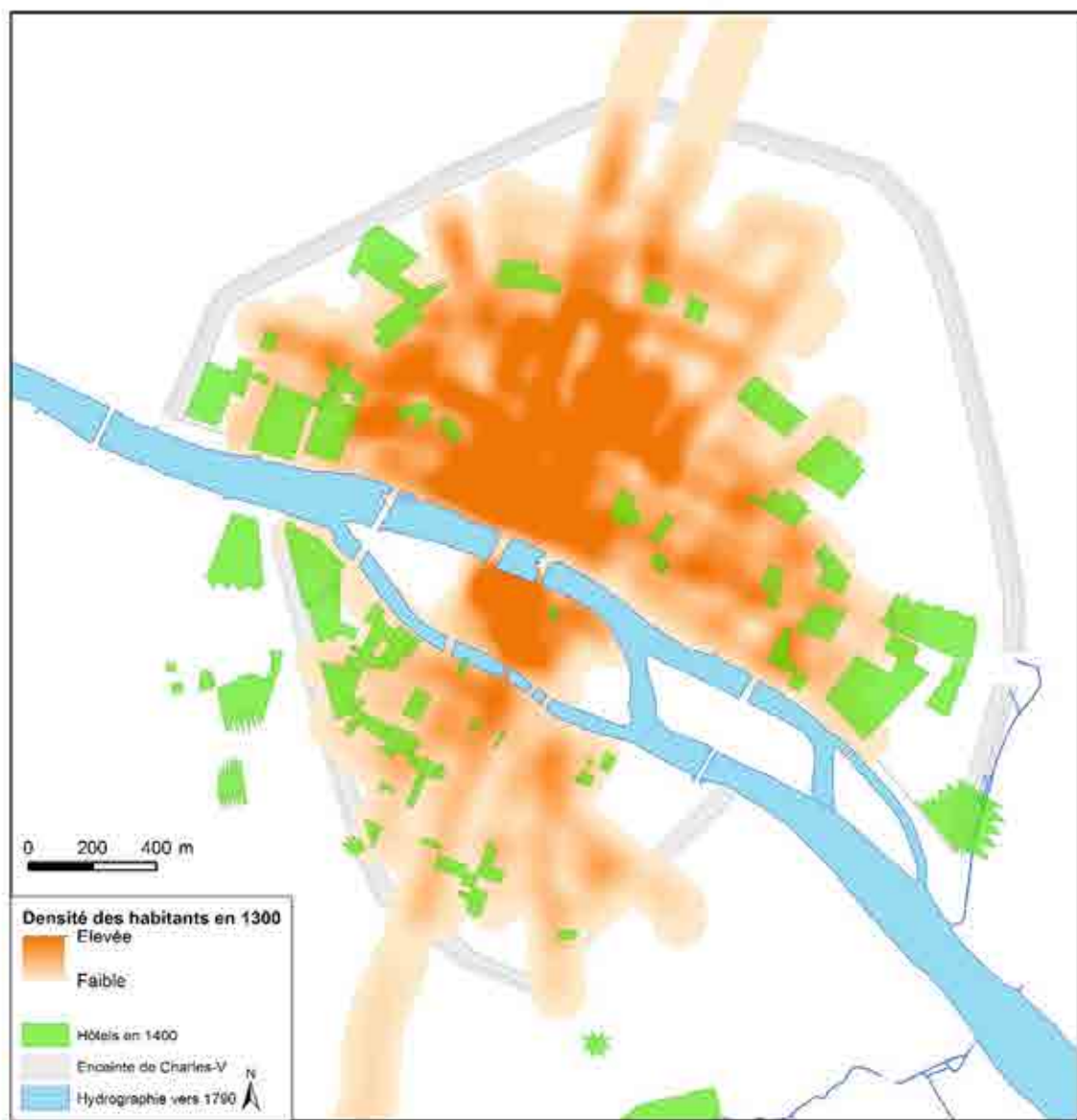


Fig. 8. Unité morphologique du corridor fluvial



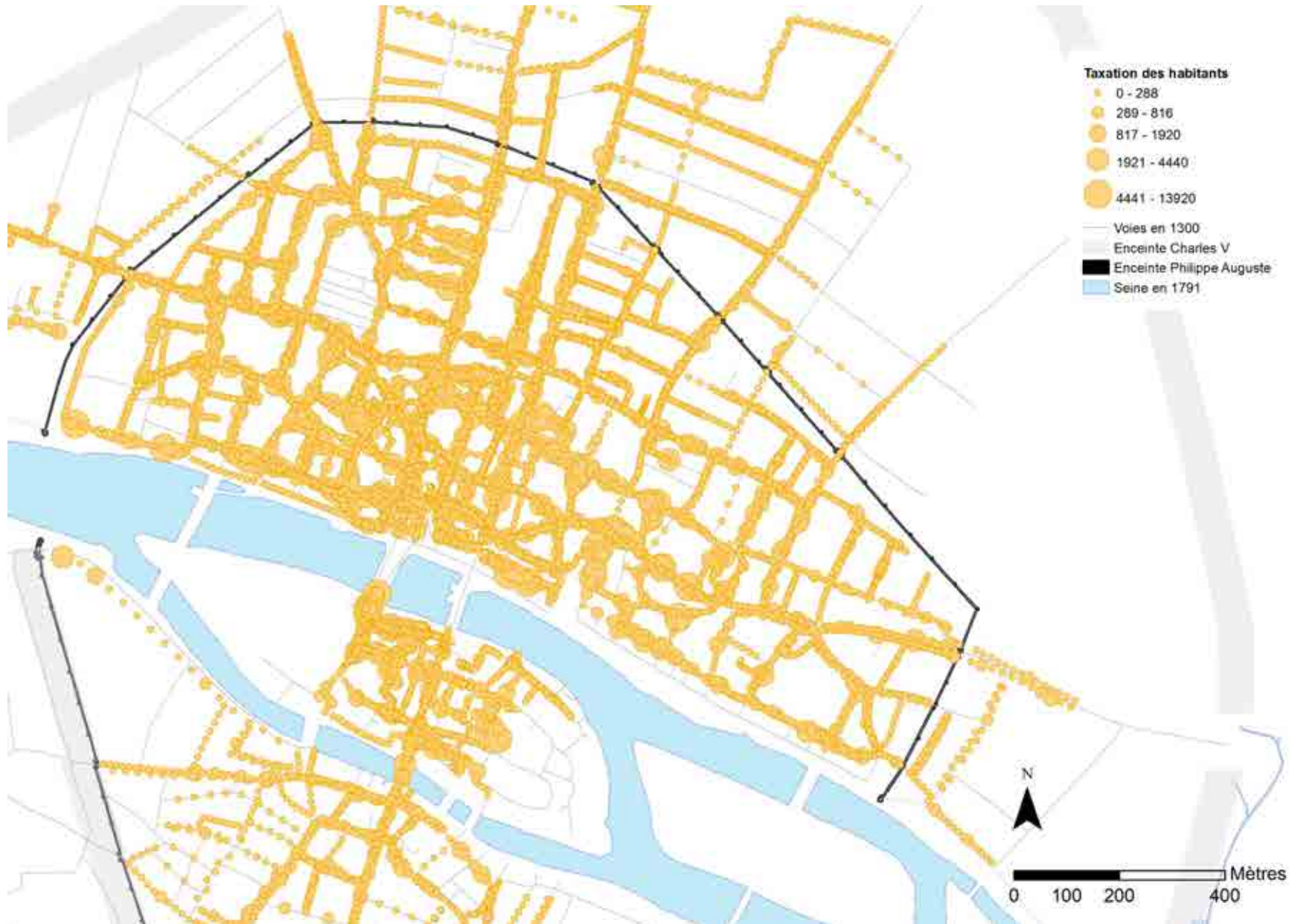


2) Voisinages fonctionnels et clusters de métiers

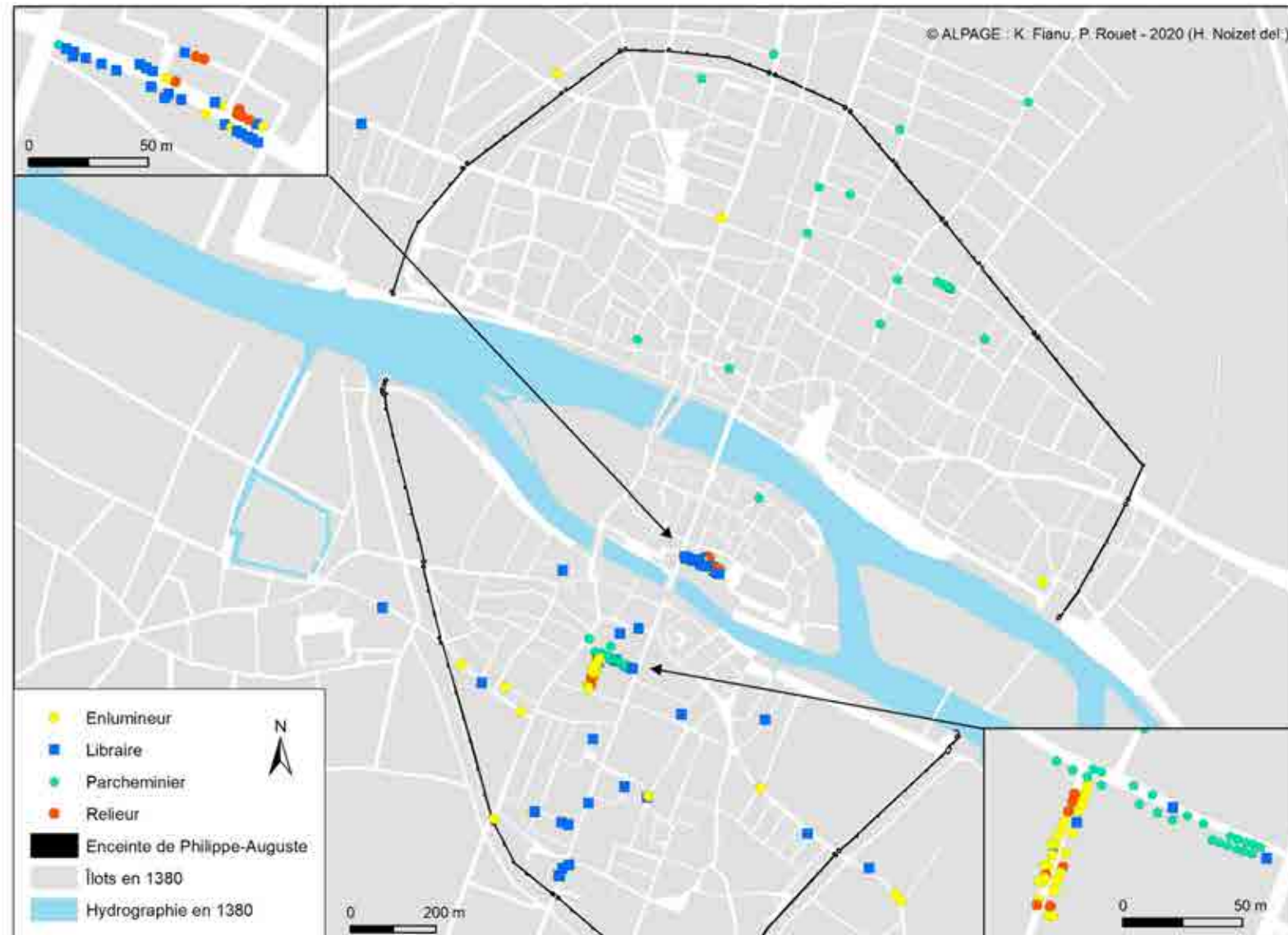
→ Comment reconstituer des filières professionnelles constituant des chaînes de dépendance dans le cadre artisanal de la production (multipoints reliés entre eux par les déplacements des produits, et non pas un lieu industriel du type usine) :

- Filière des métiers du livre dominée par les libraires
- Filière des métiers de la petite draperie
- Filière de la fabrication des ceintures, objets très courants

Taxations des habitants en 1300



Les métiers du livre à Paris entre 1292 et 1300

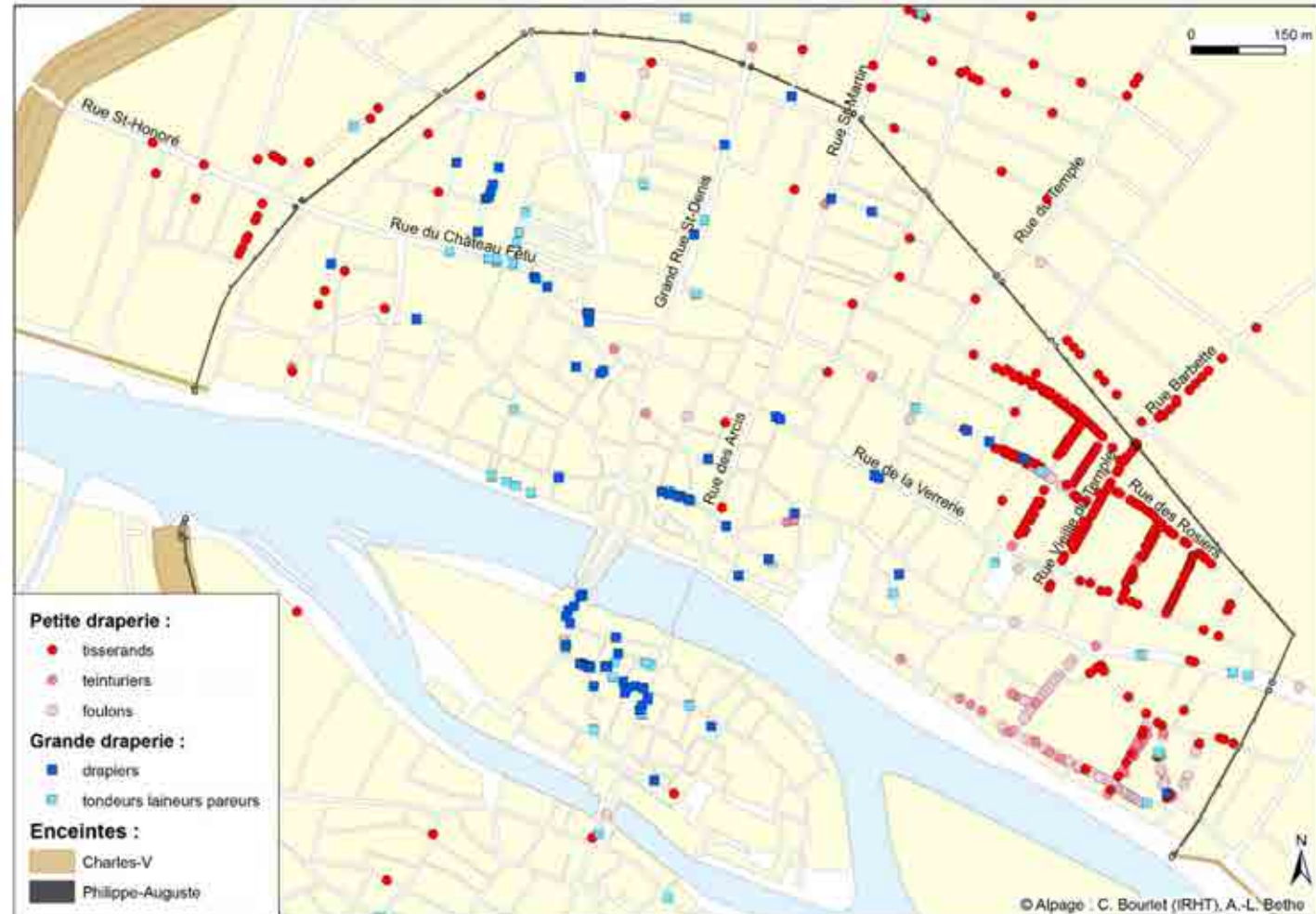


Voisinage des métiers du livre vers St-Séverin

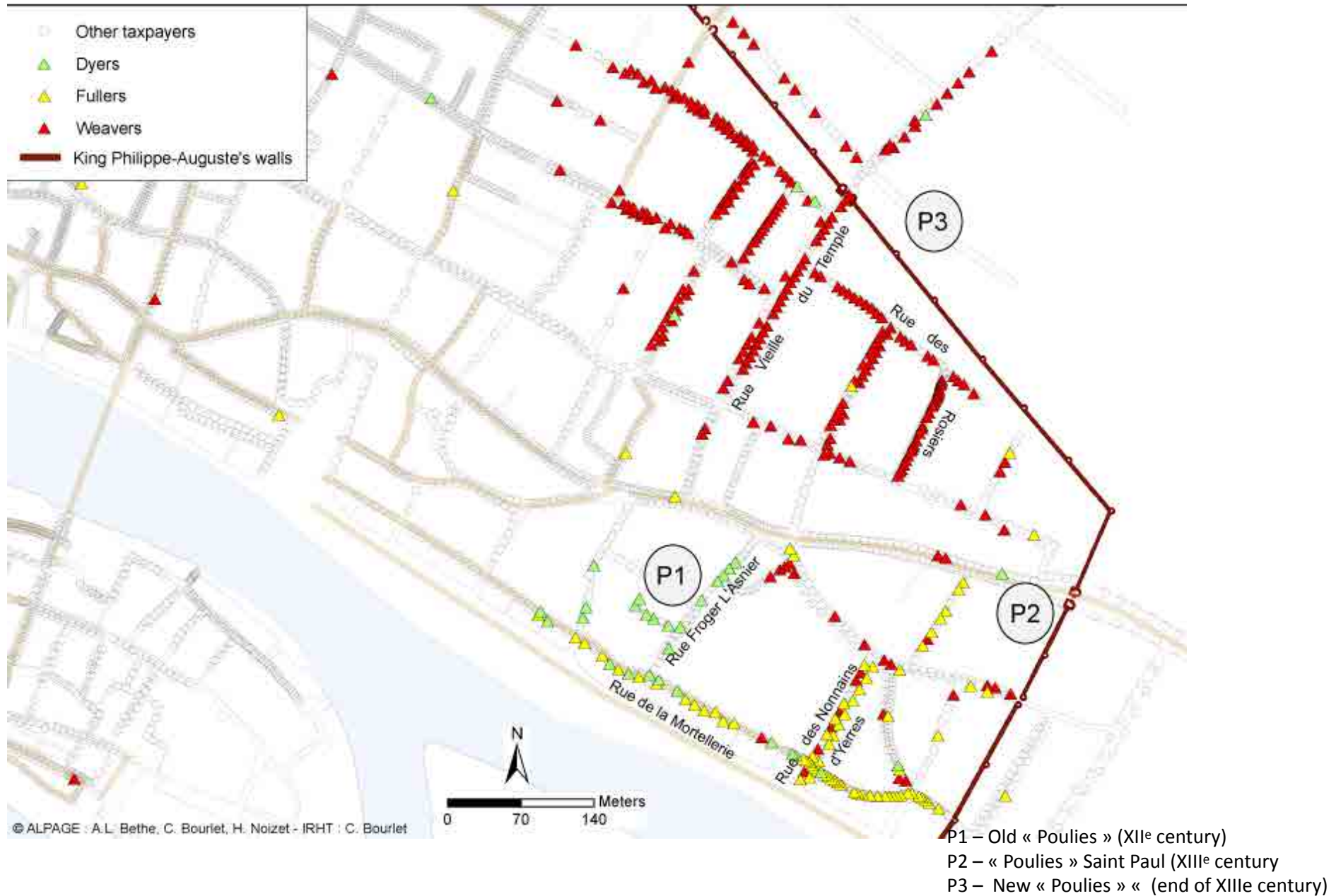


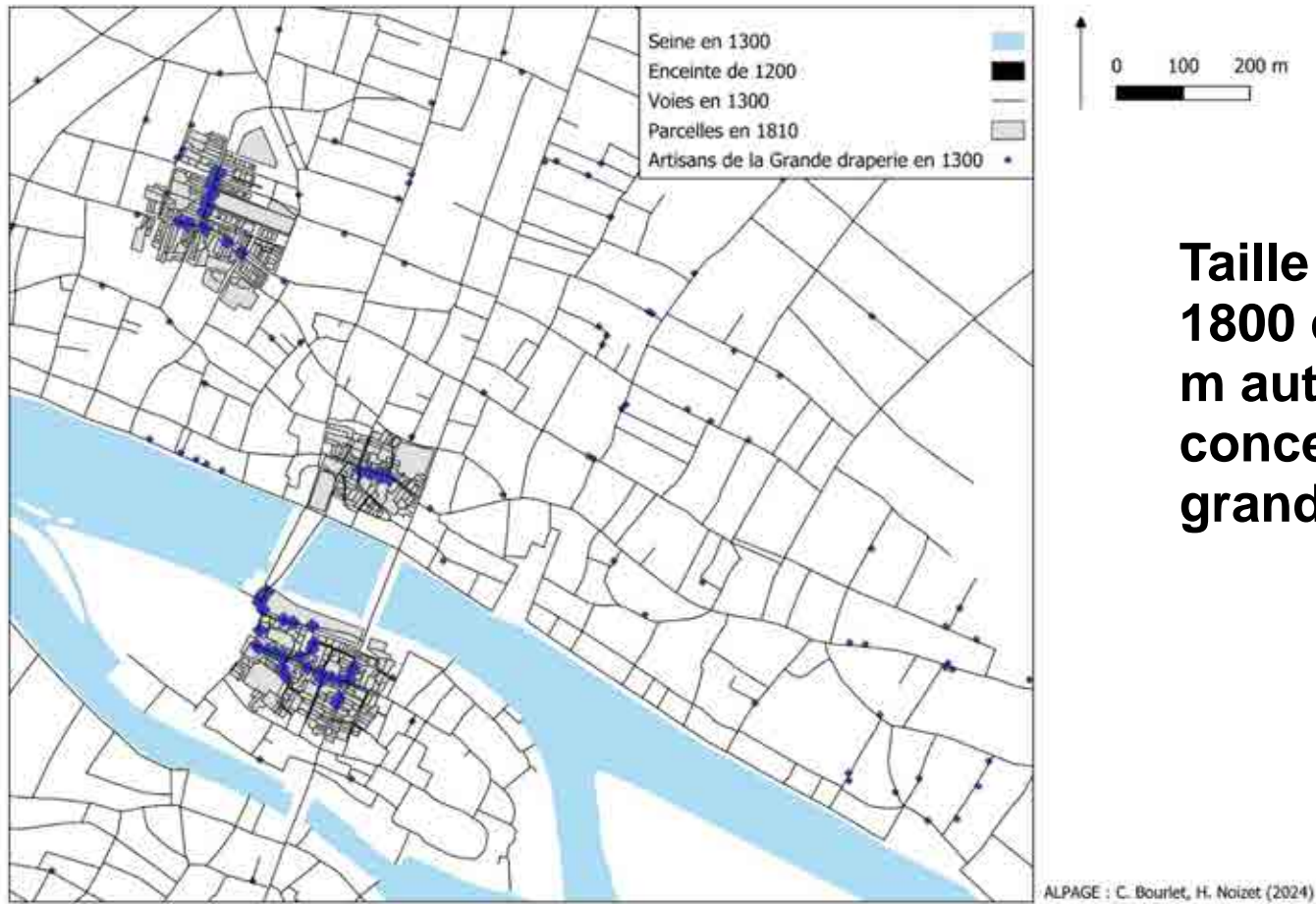
La production des draps de laine polarisée autour d'une grande (en bleu) et d'une petite draperie (en rouge)

métier	Nb contrib	contrib. moy. en sous
tisserand	339	12
foulon	85	7
drapier	78	98
teinturier	36	19
tondeur	36	6
lainier	35	9
laineur	4	3
marchand de laine	3	15
ouvrière de laine	2	2
fileresse de laine	1	2
peigneur de laine	1	3



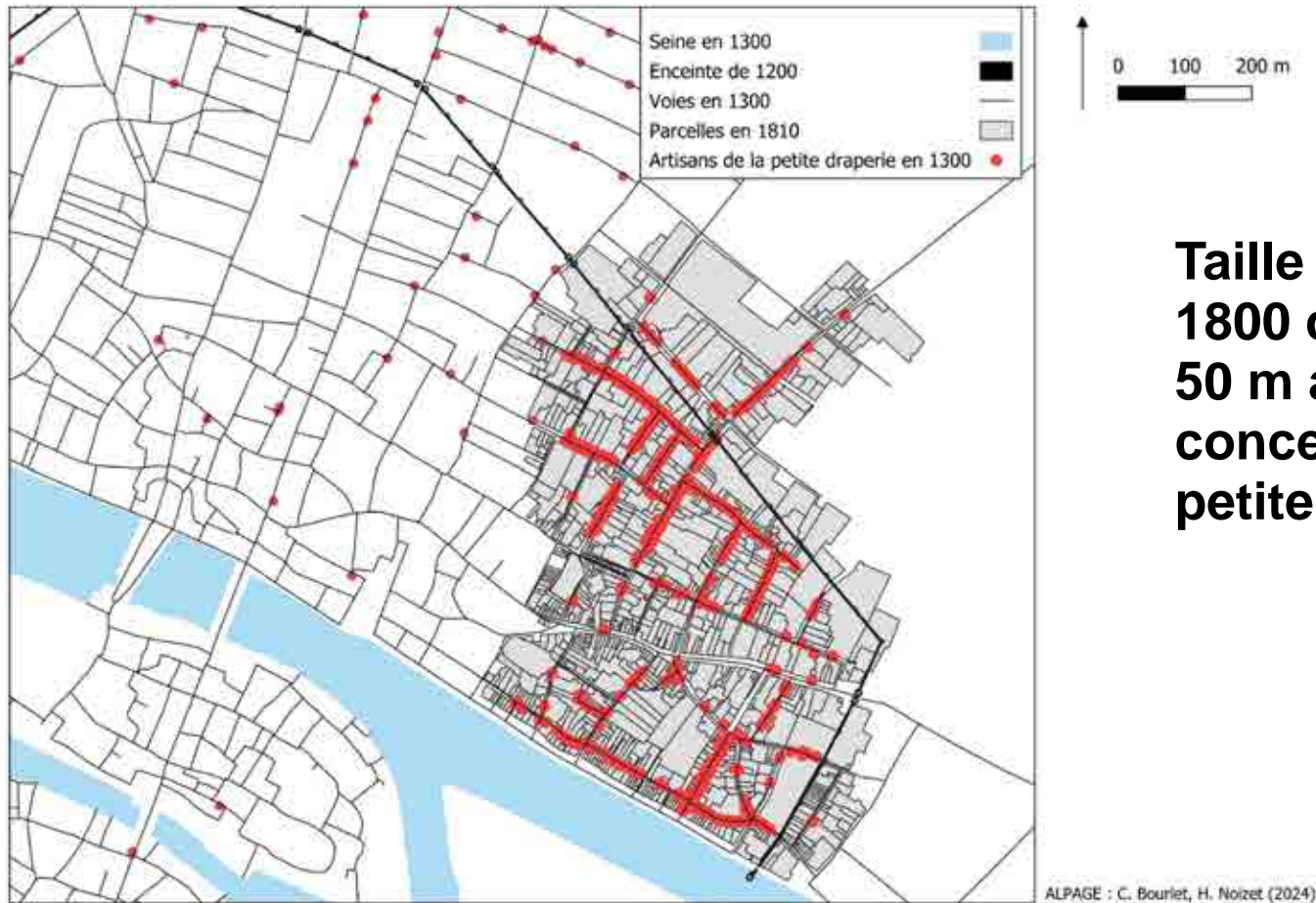
La petite draperie a besoin de place pour sécher les draps





Taille des parcelles de 1800 dans un rayon de 50 m autour des concentrations de la grande draperie

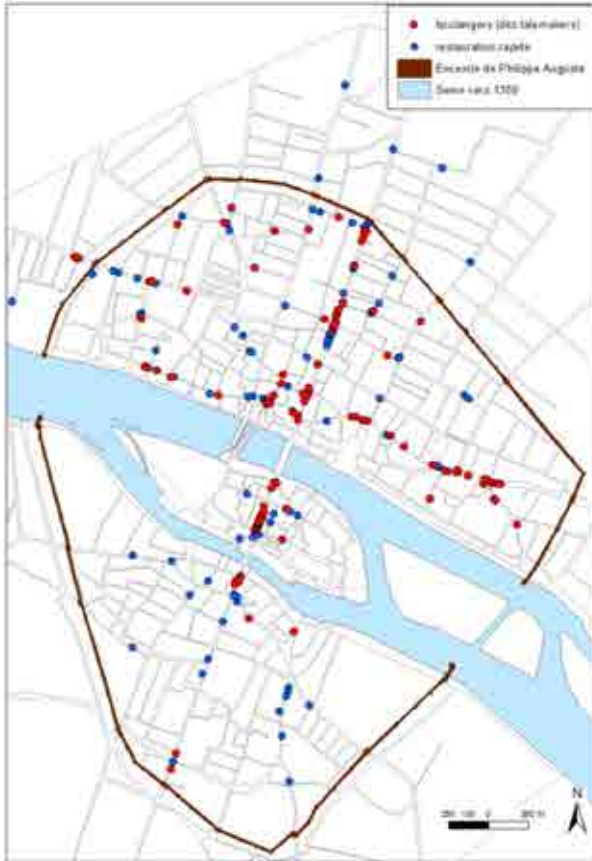
Sectors	Plot Average (in m2)	Plot Mediane (in m2)	Number of plots
Small drapery	358	153	954
Large drapery	152	86	468



Taille des parcelles de 1800 dans un rayon de 50 m autour des concentrations de la petite draperie

Sectors	Plot Average (in m2)	Plot Mediane (in m2)	Number of plots
Small drapery	358	153	954
Large drapery	152	86	468

Boulangerie, restauration rapide et tavernes



Boulangerie et restauration rapide

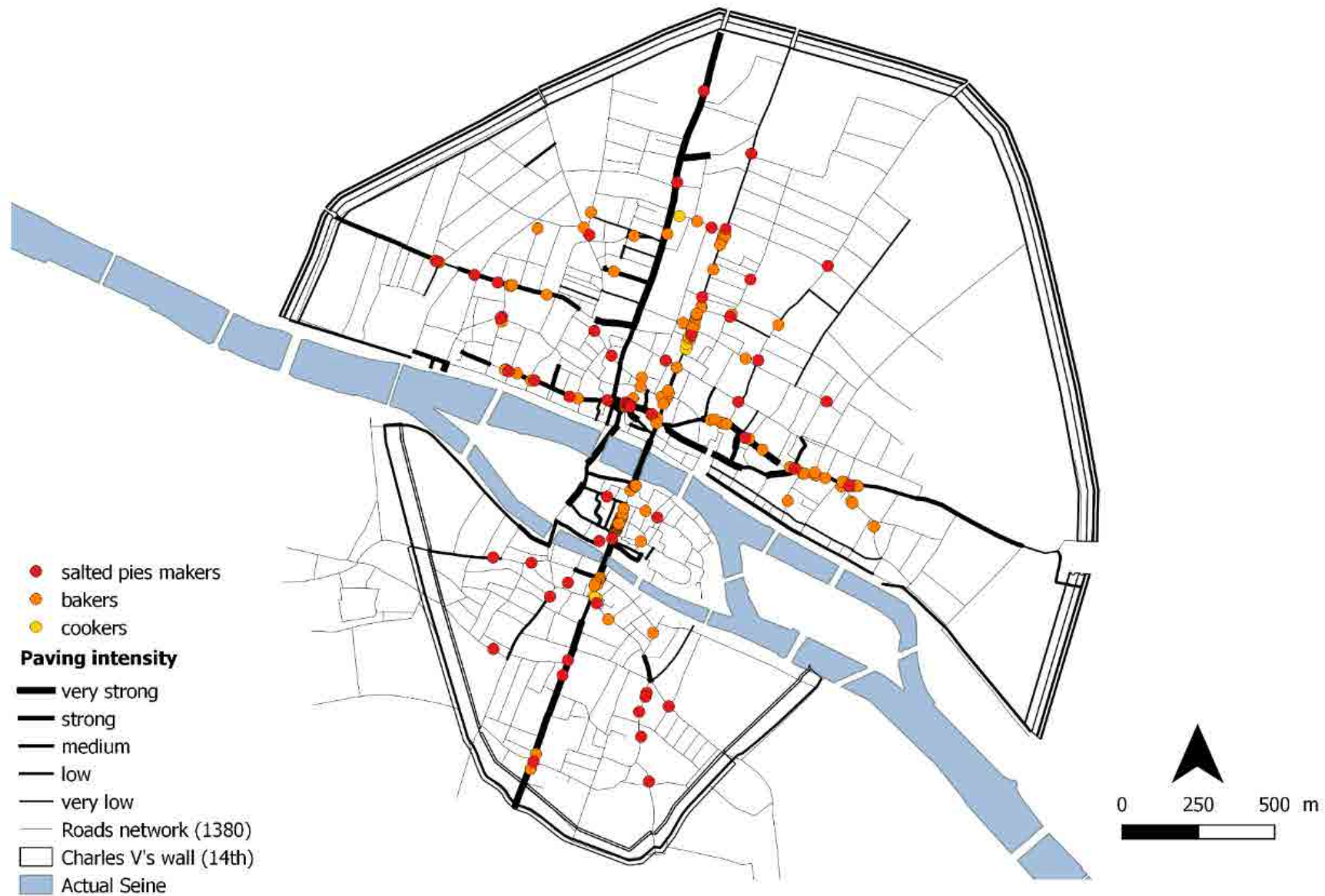
Métier	nb de foyers	moy. (en sous)
Boulangier	127	20
Pataier (fait des patés salés)	58	9
Oublaier (fait de la pâtisserie légère)	28	7
Queu (cuisinier au service d'1 hôtel)	24	39
Cuisinier	16	12
Saucier	5	24
Oier (rotisseur)	3	9
Fouassier (fait des gateaux)	2	166
Total 1300	263	

Taverniers et cervoisiers



Métier	nb de foyers	moy. (en sous)
tavernier	544	27
cervoisier	46	14
Total 1300	590	

Boulangeries, restauration rapide et voies repavées

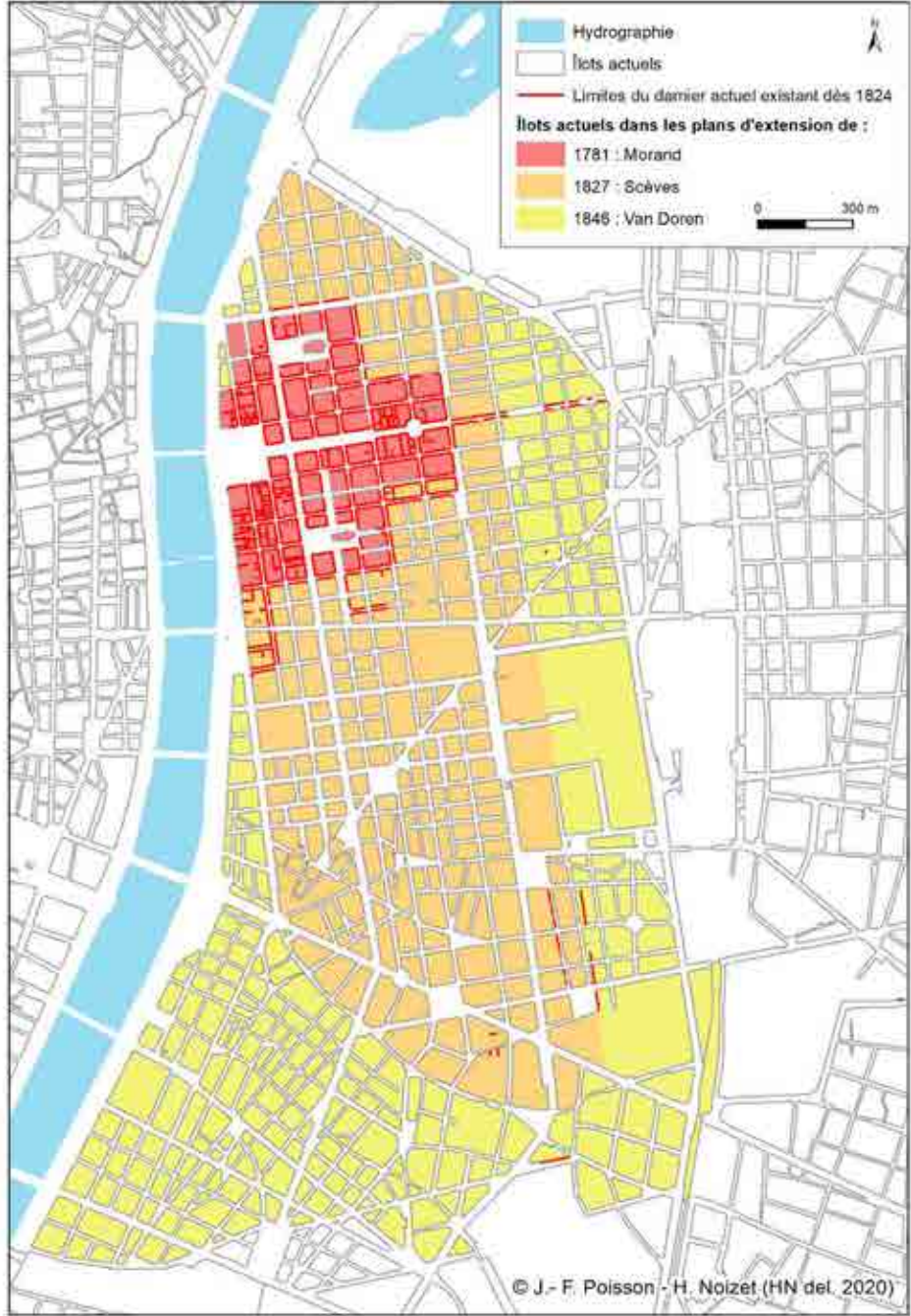


3) Formes urbaines et formes de l'urbanité dans le temps long

- Articulation dans la longue durée des formes urbaines et des formes de l'urbanité, conçues comme des espaces et des spatialités urbaines : entre auto-structuration et bifurcation du système urbain
- Formes urbaines = espaces urbains (voies, parcelles, bâti) réifiés par des pratiques urbaines
 - Formes de l'urbanité = spatialités urbaines correspondant à des pratiques spatiales, des projets situés (installer des dépendants dans un lotissement, fonder un marché ou un collège, enterrer les morts dans un cimetière, transformer un monastère en une église paroissiale, aménager sa maison pour y vivre avec des apprentis, organiser des joutes et des tournois dans son hôtel aristocratique...)
 - Certaines spatialités sont capables de faire bifurquer le système et d'autres non : le lotissement Saint-Amour à Lyon est balayé par l'extension de la grille du lotissement Morand ; disparition de la rue d'Agnès la Bouchère au profit de la voie nord-sud. Est-ce possible de les distinguer structurellement ? Dimension prédictive des spatialités à devenir des espaces urbains : la construction d'un lotissement ou une création de voies peuvent-elles enclencher une nouvelle dynamique spatiale ou bien prolonger le système hérité ou bien disparaître, concurrencées par un autre projet plus porteur de flux ?

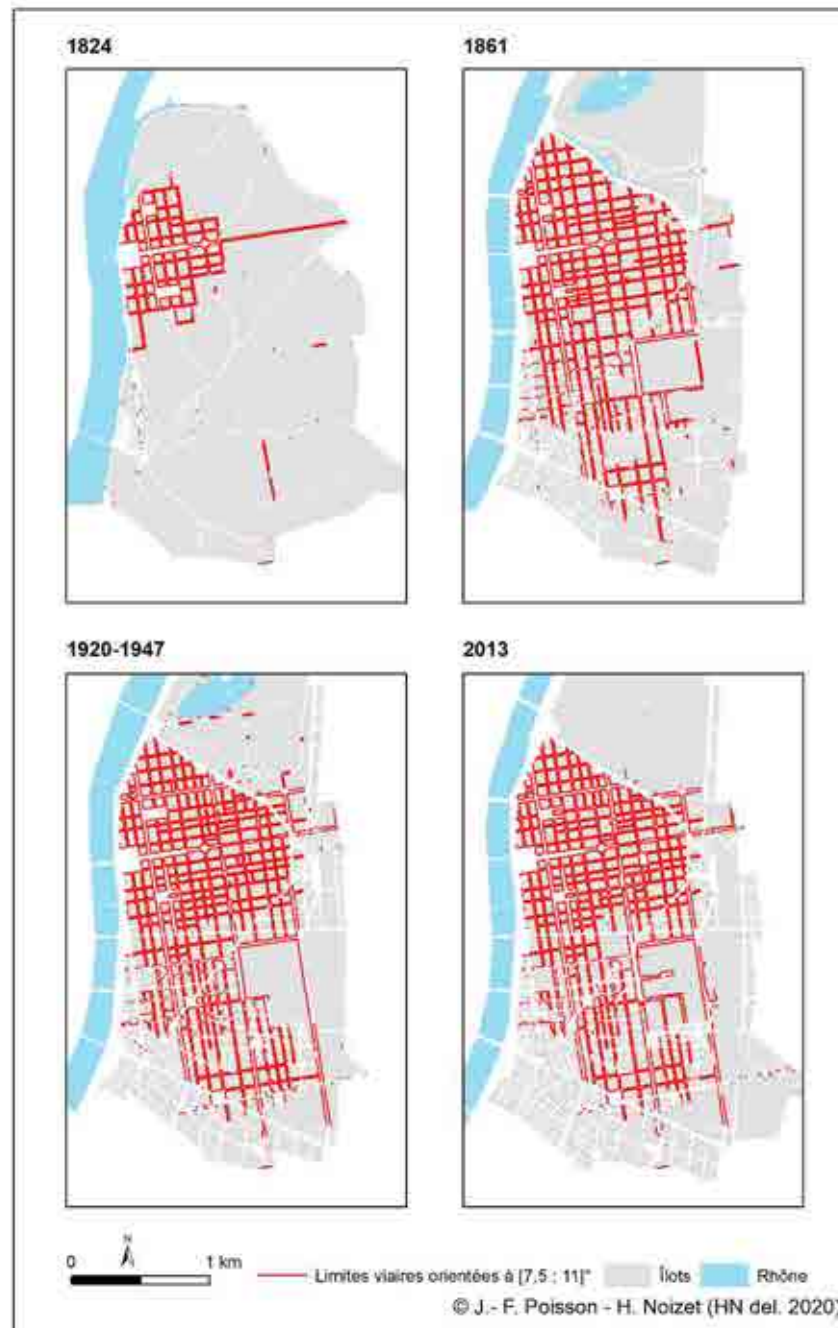
Limites parcellaires du damier actuel existant dès 1824

Le lotissement Morand (1781) est en rouge.



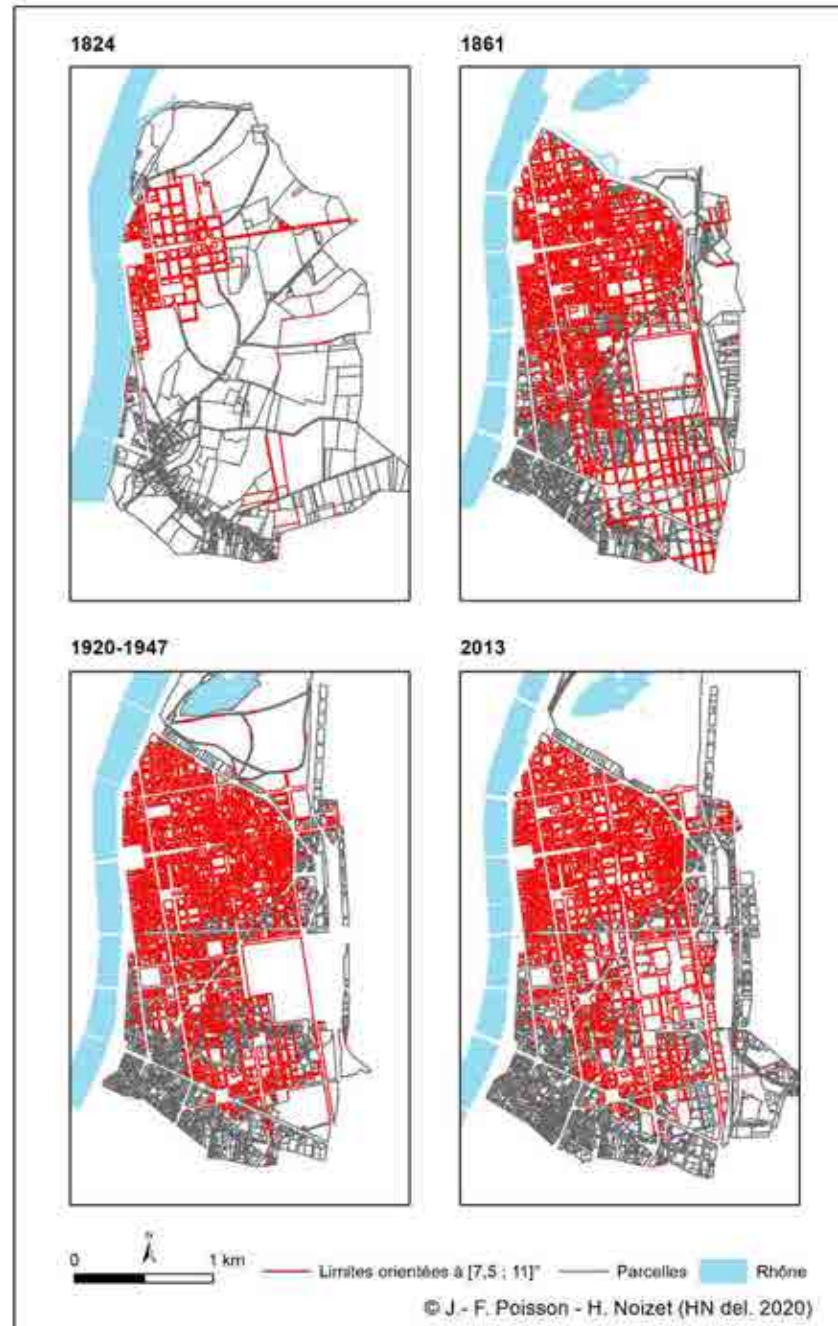
Extension de 1824 à 2013 de la grille viaire de la rive gauche du Rhône à Lyon

La grille viaire est en rouge et les
îlots sont en gris.



Extension biséculaire de l'orientation du damier parcellaire de Morand de la rive gauche du Rhône à Lyon

Le damier parcellaire est en rouge et les îlots sont en gris.

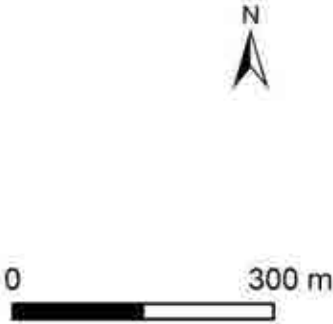


Disparition progressive du lotissement Saint-Amour à Lyon (1847-2013)

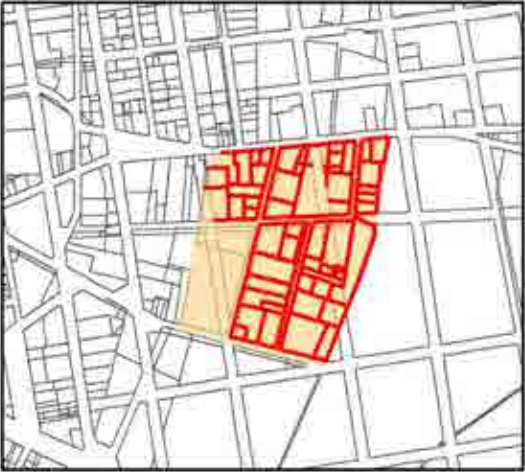
1847



- Parcelles
- Lotissement St-Amour
- Limite héritée du lotissement



1861



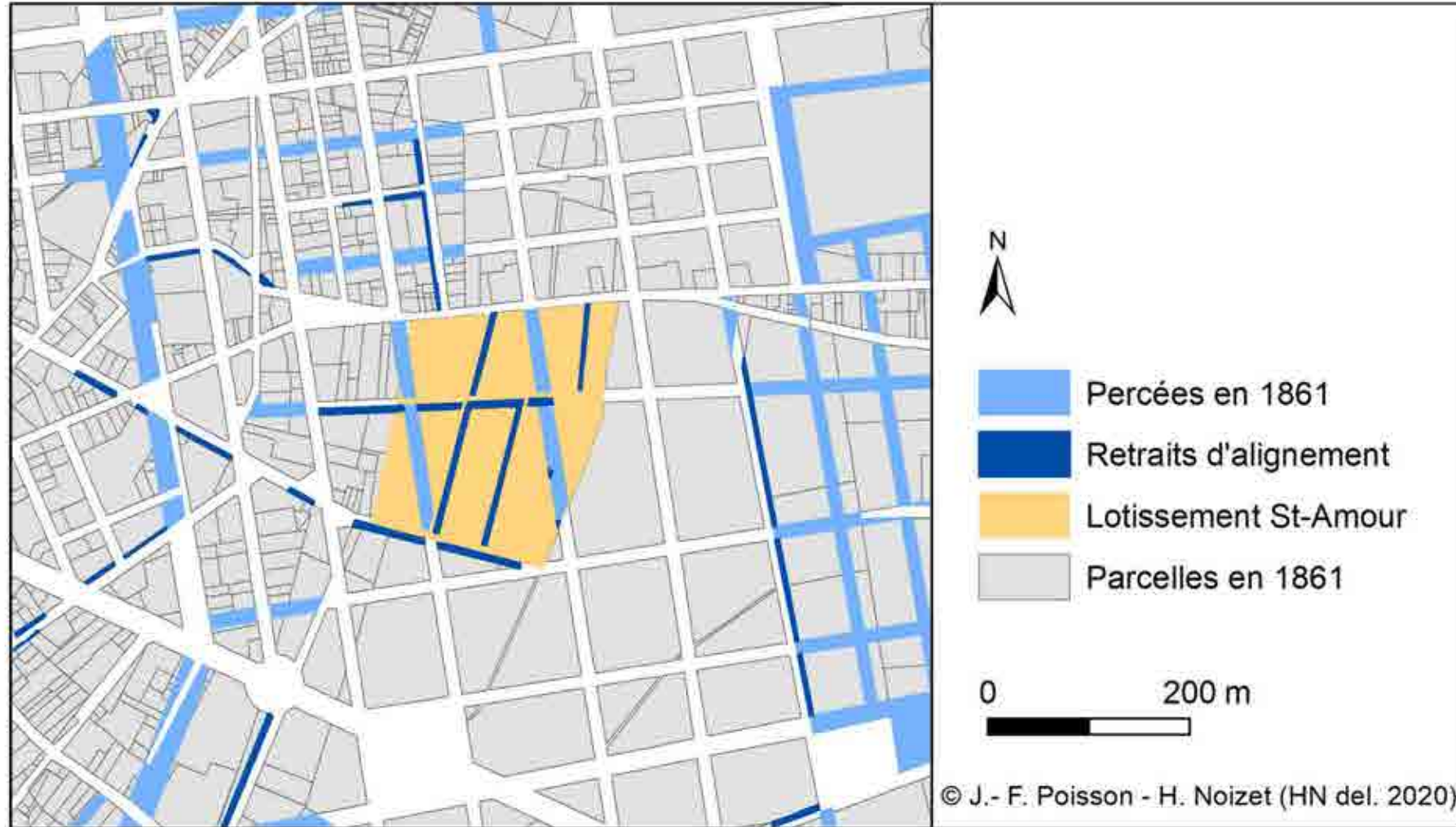
1920-1947

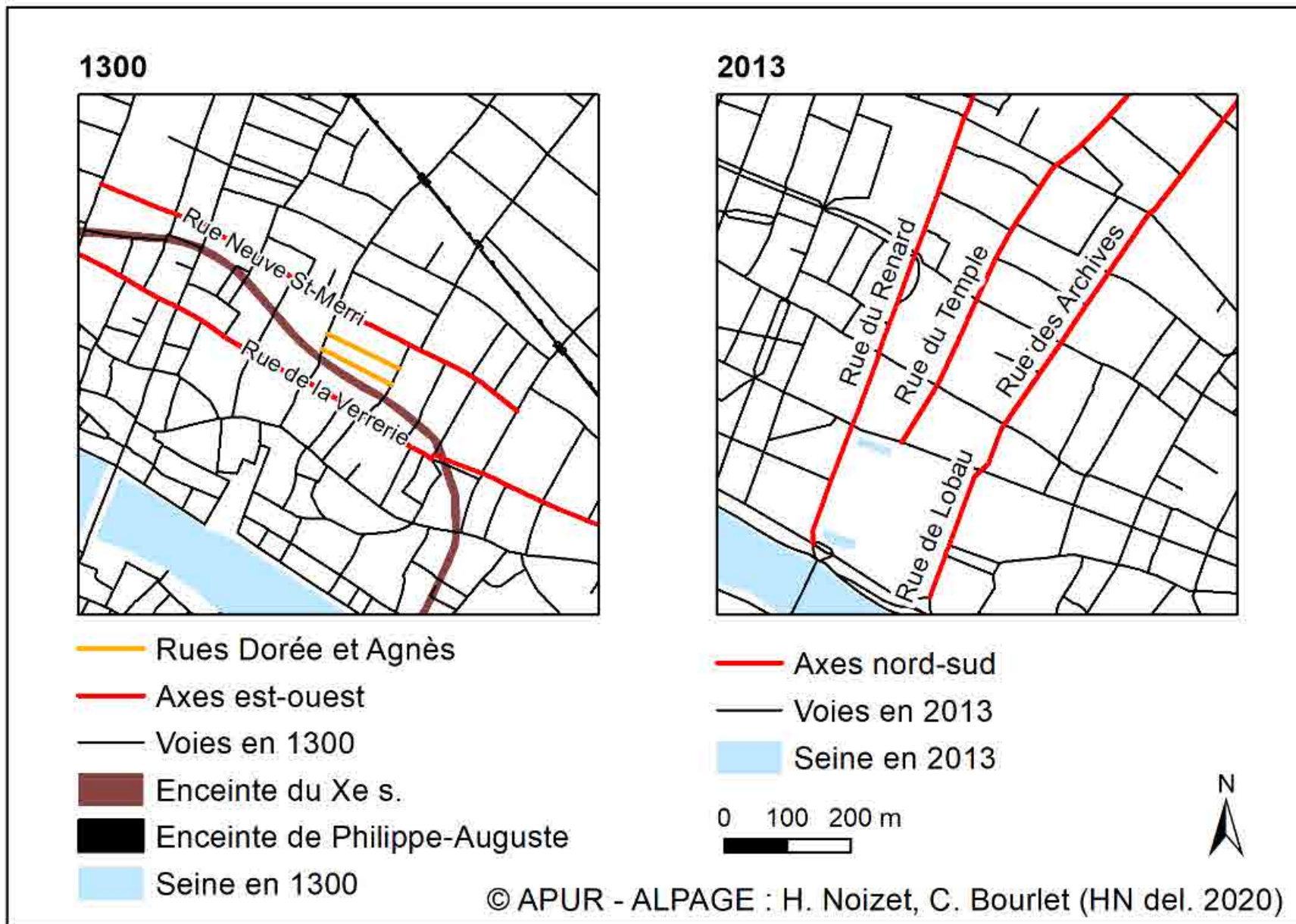


2013



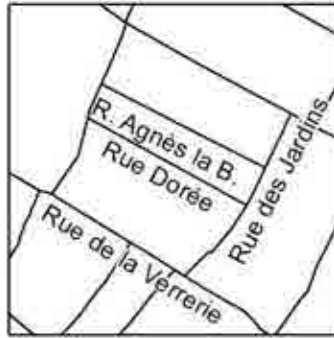
Disparition vers 1861 du lotissement Saint-Amour sous la pression de la grille de la rive gauche à Lyon (entre les actuelles rues Boileau, de Villeroy, de Créqui et Paul-Bert)





Voies principales en 1300 et 2006 dans le secteur de l'ancienne rue Dorée à Paris

1300



2013



1300



1480



1650



1790



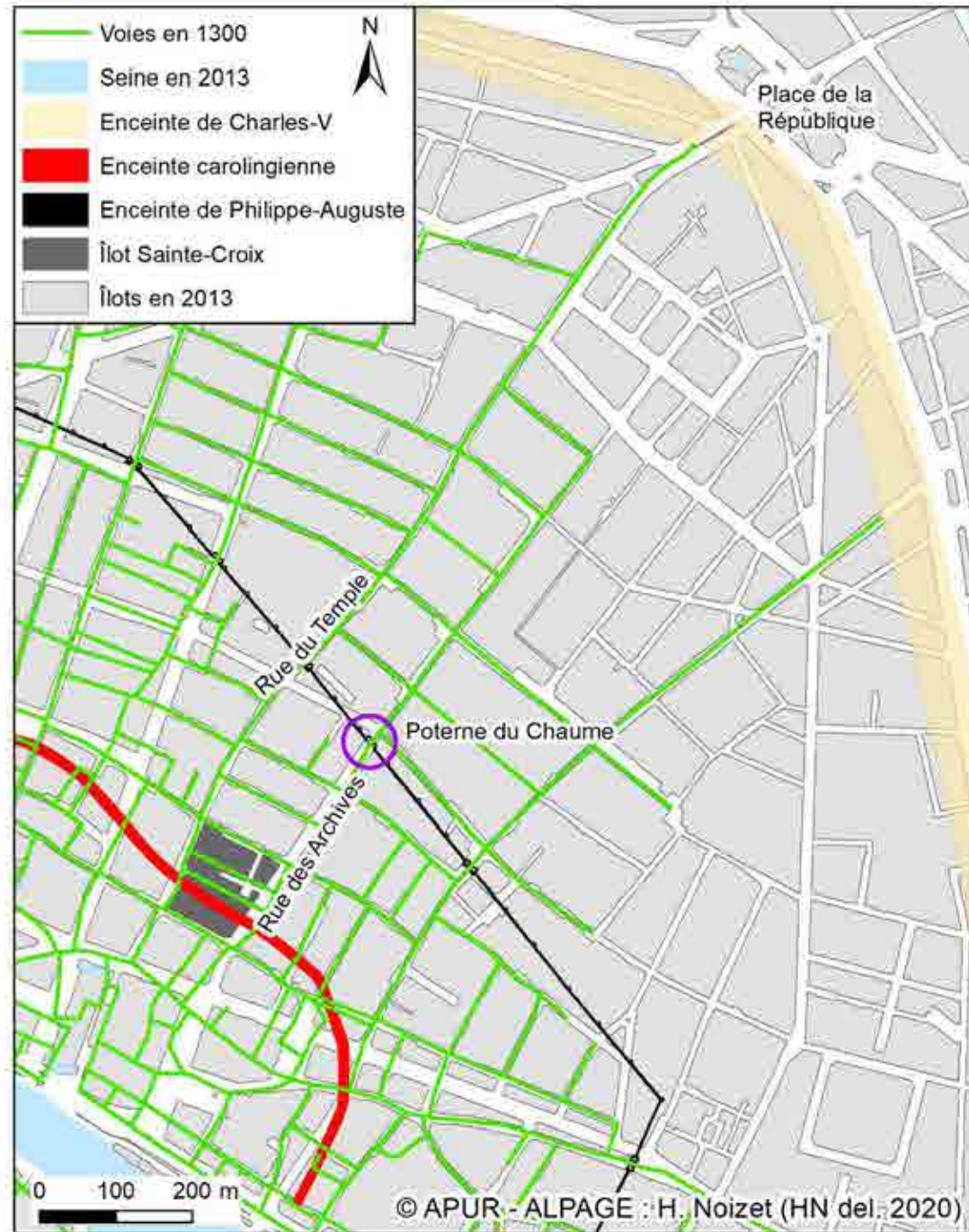
1823



2013

Évolution de 1300 à 2013 de l'îlot de la rue Dorée

Évolution du réseau viaire de l'enceinte carolingienne à la place de la République à Paris

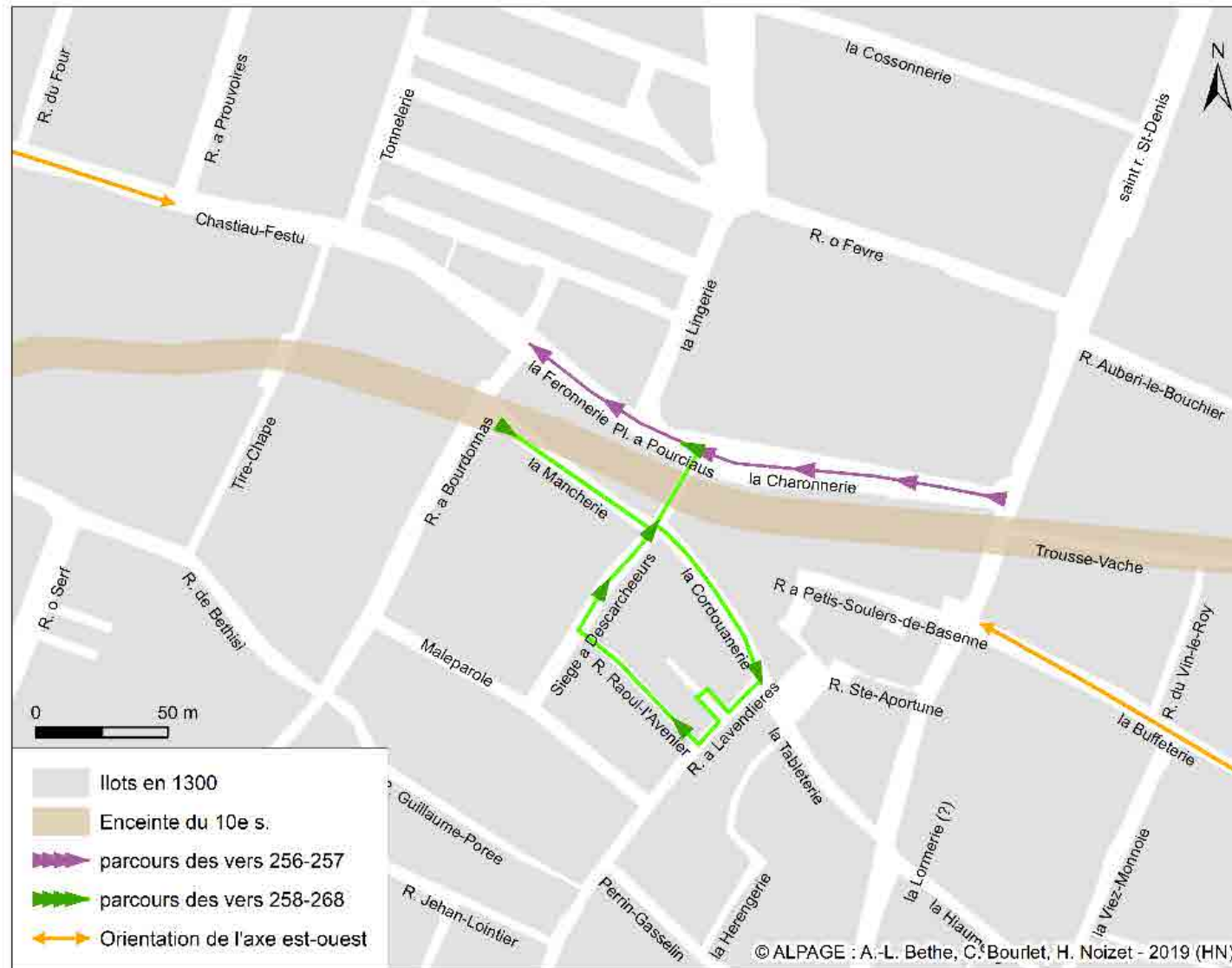


4) Analyse structurelle du réseau viaire

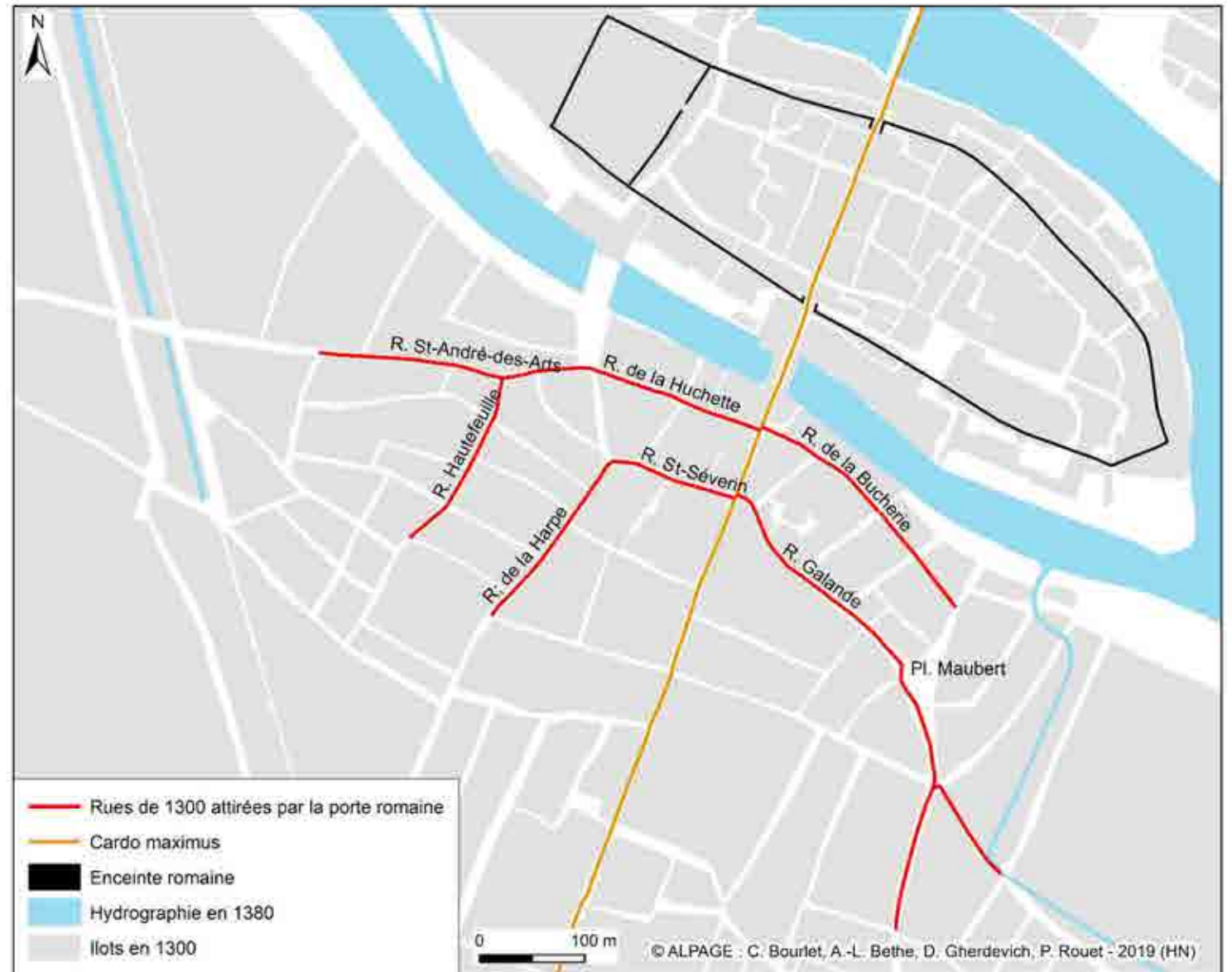
→ Comment repérer les lieux remarquables du réseau viaire, qu'ils le soient négativement (impasses, blocages) et positivement (centres, points de passages obligés) :

- Exemple de la rue du Sièges-des-Déchargeurs dans le poème de Guillot et dans la forme urbaine : lieu de blocage
- Exemple de la rue de la Harpe : effet patte d'oie dû à un point de passage obligé de l'enceinte romaine sur l'île de la Cité

Nœuds autour de la rue du Siège-des-déchargeurs



Polarisation des voies en rive gauche due à l'effet patte d'oie de la porte d'enceinte romaine





Faire ville

ENTRE PLANIFIÉ ET IMPENSÉ,
LA FABRIQUE ORDINAIRE DES FORMES URBAINES

Hélène Noizet
Anne-Sophie Cléménçon

PRESSES UNIVERSITAIRES DE VINCENNES